

THE WHITE HOUSE

MAKE A HOUSE A HOME

Ausstattungs Pakete, Ausbaustufen 2026

		BASIC €€€	STANDARD €€€€	STANDARD+ €€€€€	LUXURY €€€€€€€	LUXURY+ €€€€€€€€€€
PLANUNG						
						
FREIE Planung	gA	✓	✓	✓	✓	✓
Innenarchitekturplanung	X	X	gA	✓	✓	✓
Bauantrag, Bauzeichnung	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Statik, Energiepass, BDT	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Energieclass im Durchschnitt	A+	A+	A+	A+	A+	A+
ARCHITEKTUR						
Wandstärke min Wandaufbauten	Min 30 OSB, Folien, GipsFASERplatten	Min 35 DWD, OSB, GipsKARTONplatten		Min 40 DWD, OSB, GipsKARTONplatten		
Tatsächliche Raumhöhe EG	2.40	2.60 ^{*1}	2.80 ^{*1}	3.20 ^{*1}		bis 4.00 ^{*1}
Fundament, [Teil]-Keller	gA	gA	gA	gA		gA
Erker wenn eingezeichnet	✓	✓	✓	✓		✓
Gaiben wenn eingezeichnet	✓	✓	✓		✓	✓
Ziergiebel wenn eingezeichnet	✓	✓	✓	✓		✓



Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung. D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten ab STANDARD OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.

^{*1} wenn technisch möglich, beispielsweise in Bezug auf die Treppensteigungen oder die lokalen Bauvorschriften d.h. Firsthöhen etc...

**FENSTER
AUSSENTÜREN**

Double Hung o.a.
Material außen /
innen
Sprossen



Beschläge

Glas

Laibungen
Oberlichter

Fliegengitter
Fensterläden
Rollläden versteckte

Haustür

BASIC

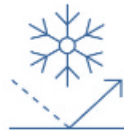


Vinyl

Zwischen den Scheiben



White



LOW E GLASS

MDF oder Holz
X



Zierläden
gA

Made in Germany
5-fach verriegelt

STANDARD



Beidseitig OHNE Blindsprosse



Satin-Nickel



LOW E GLASS
& Sun Defense
Holz
gA



Zierläden
gA

Made in Germany
5-fach verriegelt

STANDARD+



Satin-Nickel



LOW E GLASS
& Sun Defense
Holz
gA



Zierläden
gA

Made in Germany
5-fach verriegelt

LUXURY



Bronze



LOW E GLASS
& Sun Defense
Holz
✓



Zierläden
gA

Made in Germany
5-fach verriegelt

LUXURY+



Oil Rubbed Bronze



LOW E GLASS
& Sun Defense
Holz
✓



Zierläden
gA

Made in Germany
5-fach verriegelt

	BASIC	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
Fassade wie jeweils eingezeichnet inklusive Oder gegen Aufpreis Verputz oder Verblender					
Cape Cod Holz siding	✓	✓	✓	✓	✓
Verputz	gA	gA	gA	gA	gA
Verblender			Teilweise	Teilweise	Teilweise
Dacheindeckung					
Schindeln					
Mindesthaltbarkeit, Jahre	20	30			
Schiefer / Holzschindeln	✗	✗	✗	gA	gA
Kaminschornstein ab bezugsfertig, sonst gegen Aufpreis					
Verkleidung	Siding	Siding	Cultured Stone	Cultured Stone	Cultured Stone
Porch / Veranda					
Belag	Holz	Holz	Holz	Holz o. Planks	Holz o. Planks
Stützen	Holzpfosten	Holzpfosten	Holzpfosten	Säulen	Säulen
Durchmesser ca.	12,5	15	15	Ab 15	Ab 15
Kapitel	Ohne Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel
Geländer	Vinyl	Vinyl	Vinyl	Vinyl	Vinyl
Kapitele über Fenster & Türen außen	✗	Haustür	Haustür	✓	✓
			Terrassentüren		
Innen					
Innentüren	Holo Core	Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
Wandschränke	✓	✓	✓	✓	✓
Schiebetüren	✗	✓	✓	✓	✓
Tischlereinbauten	✗	✗	✗	gA	gA
Kaminkassette/n	BH	BH	✓ 1	✓ 1 - 2	✓ 1 - 4
	1	1	1	1 - 2	1 - 3
Treppen	Buche	Buche	Eiche	Eiche	Eiche
					

		BASIC	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Technik	Bodenbelag in Holz	BH	gA	gA	✓	✓
	Auch Fliesen oder Teppichboden auf Wunsch					
	Material-Preis m² EK netto	BH	60	90	125	175 u.m.
	Mosaik Foyer	X	X	X	✓	✓
	Zierrat					
	Fußleisten ab komplett ausgebaut	BH	✓	✓	Extra hoch ✓	Extra hoch ✓
	Deckenleisten al la Stuck ab bezugsfertig	BH	✓	✓	✓	Echt Holz ✓
	Zierrahmen um Fenster & Türen	Unprofiliert	Profiliert	Profiliert	Profiliert breit	Profiliert breit
	Eckeinleger Fenster- & Türrahmen	X	Teilweise EG	✓	✓	✓
	Wandkassetten	X	X	Foyer gA	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
	Kapitele über den Innentüren	X	X	Foyer gA	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
	Fußbodenheizung [nicht bei Ausbauhaus]	✓	✓	✓	✓	✓
	Via:					
	Luftwärmepumpe oder Pellets oder Erdwärme gegen Aufpreis					
	Solar, Photovoltaik gegen Aufpreis					
	Kühlung durch Luftwärmepumpe inkl. ab STANDARD	X // gA	✓	✓	✓	✓
	Lüftungsanlage	gA	gA	gA	aW	aW
	Nur mit geschlossenem Kamin möglich! Klasse 1					
	Klimaanlage	X	gA	gA	✓	✓
	Alarmanlage	X	gA	gA	✓	✓
	Elektrik	X	✓	✓	✓	✓
	- Bus System o. SMART	X	X	gA	✓	✓
	Sanitär					
	- Regendusche	X	X	gA	✓	✓
	- Whirlpool	X	X	X	aW	aW
	- Sauna	X	X	gA	aW	aW
	Handtuchheizkörper	✓	✓	✓	✓	✓

Legende oA = ohne Aufpreis / gA = gegen Aufpreis / aW = auf Wunsch / BH = Bauherr / i.D. = im Durchschnitt

Ausbaustufen Richtpreise

	BASIC €€€	STANDARD €€€€	STANDARD+ €€€€€	LUXURY €€€€€€€	LUXURY+ €€€€€€€€€€
					
Ausbau-fertig	✓	✓	✗	---	---
Komplett ausgebaut	✓	✓	✓	---	---
Komplett-fertig	✗	✗	✓	✓	✓
Preise					
Ausbau-fertig m² ca.	2.000	2.500	2.750		
Komplett-ausgebaut m² ca.	3.000	3.500	3.750		
Bezugs-fertig m² ca.	3.500	4.000	4.500		
Mit Bodenplatte ca.	4.000	4.500	5.000	7.500	10.000

MASSIV + 5 % bis 10 % bei Ausbauhaus

Die m²-Richtpreise gelten ab 175 m² Wohn- & Nutzfläche.
Kleinere Häuser, Häuser mit wenig Porch und oder ohne Garage/n führen zu höheren Durchschnitts-m²-Preisen.
Ebenso wie Bungalows [mehr Dach, mehr Fundament]; oder besonders verspielte Häuser wie Viktorianische Häuser.

Mischformen der Ausstattung und der Ausbaustufen sind denk- und verhandelbar

*1 Je nachdem ob die Malerarbeiten Do It Yourself oder durch Dritte gemacht werden

Ausbaustufen	Ausbau- Fertig	Komplett- Ausgebaut	Bezugs- Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag	✓	✓	✓
Statik, Wärmebedarfsnachweis, Lüftungskonzept			
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt	✓	✓	✓
Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig beplankt aufgestellt			
Zwischendecken eingezogen			
Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet			
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut	✓	✓	✓
Ggf. versteckte Rollläden			
Dampfbremse, luftdichtes Haus erstellt	✓	✓	✓
Blower-Door-Test			
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder	✓	✓	✓
Putzträger und Putz			
Cultured Stone Verblender aufgebracht			
Fenster & Außentür-Zierrahmen			
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✓	✓
Lieferung von	✓	✓	✓
Innentüren, Wandschranksüren			
Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren			
Zierfensterläden			
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✓	✓
Kompletter Innenausbau		✓	✓
Inkl. Gipsplatten , nicht gespachtelt			
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung		✓	✓
Sanitär inkl. Objekte			
Ggf. Lüftungsanlage			
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter		✓	✓
Ggf. inkl. Alarmanlage			
Estrich		✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✓	✓
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen			✓
Inkl. Kaminschornstein			
Spachteln & Malerarbeiten			✓

Erdarbeiten, Versorgung & Entwässerung bis 1 Meter vor Haus, Fundament/e, Teilkeller und Vollkeller auf Wunsch