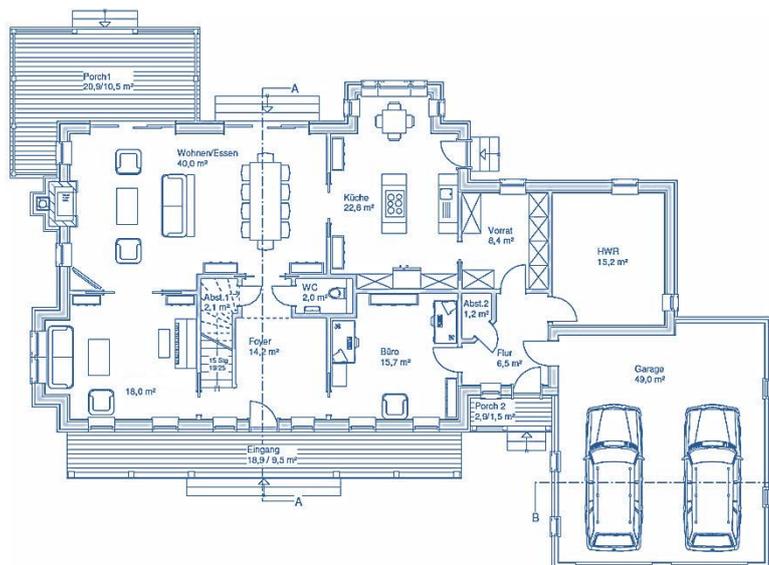




Klassisches größeres Cape Cod für die 3-Kind-Familie

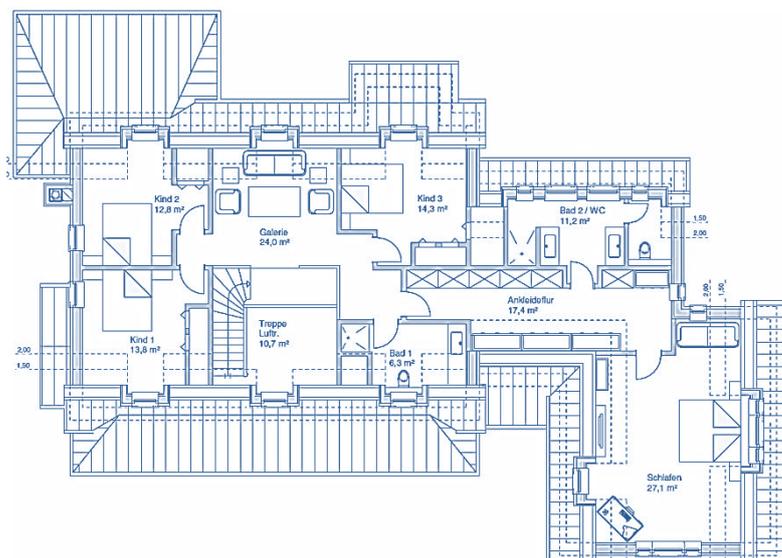
Von TWH erbaut Nähe Hamburg

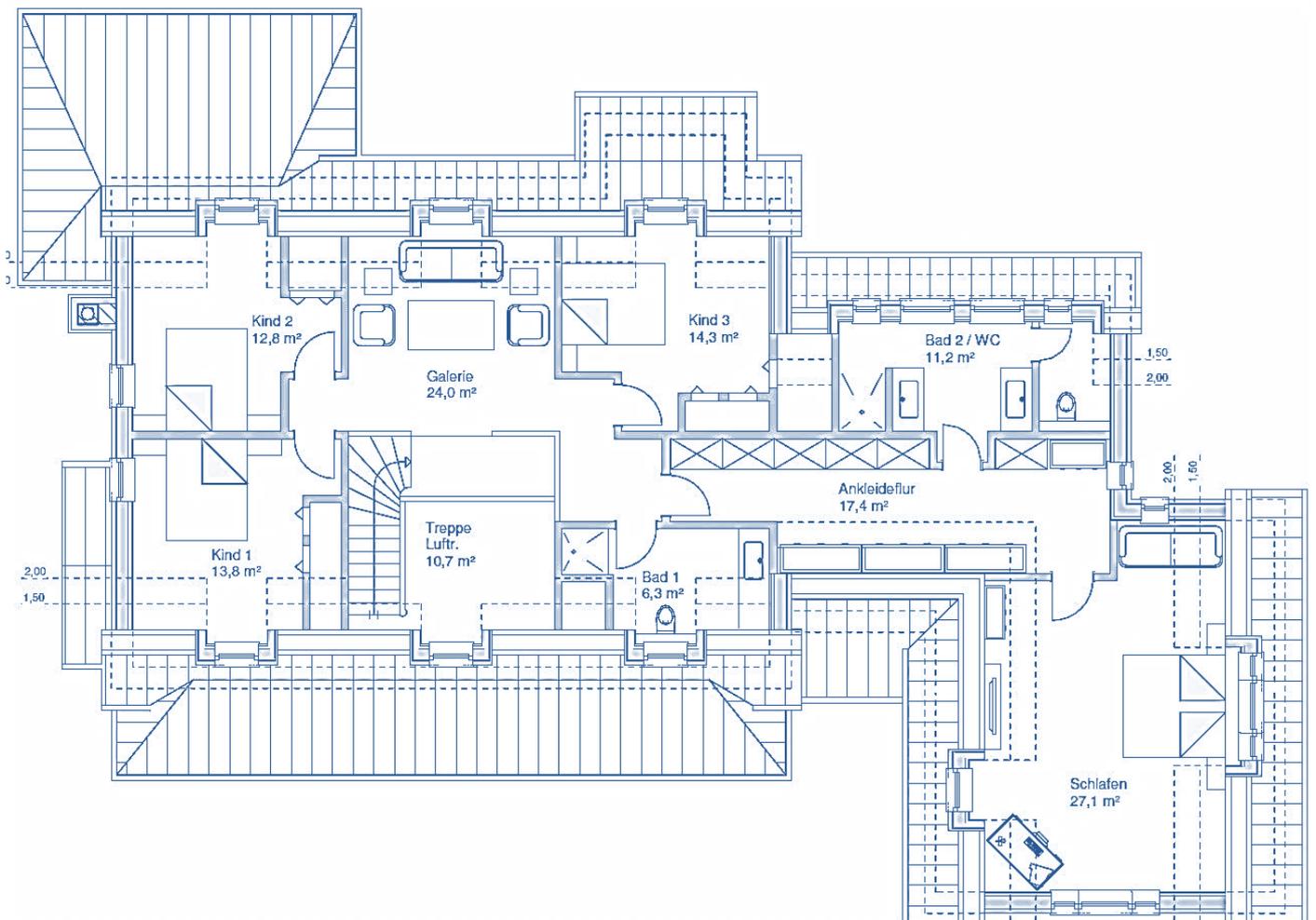
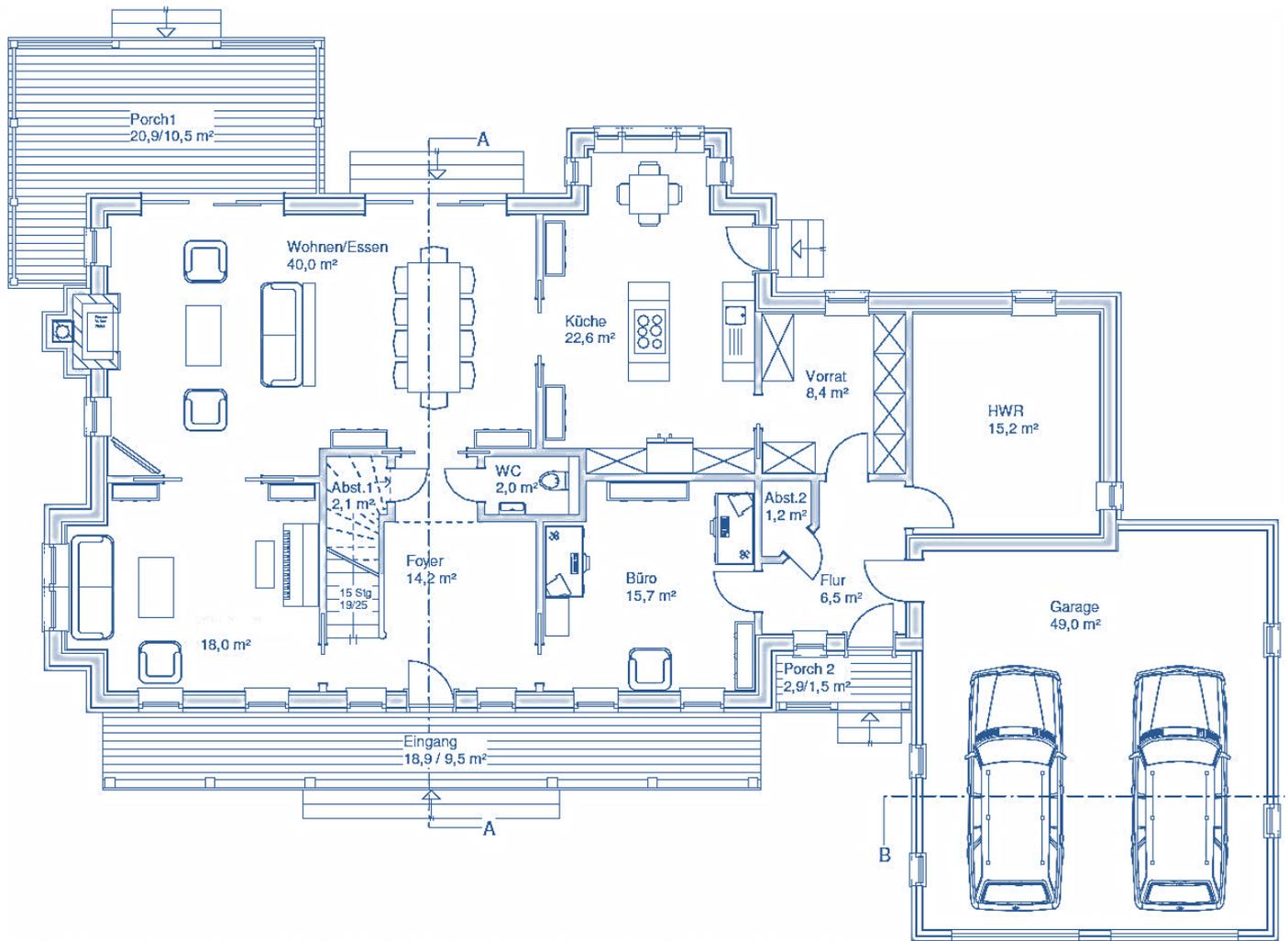


Schlafzimmer	4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Ggf. / 1
Garagenplätze	2

Hausbreite	22,8 m
Hautiefe	15,7 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	146 m²
OG	138 m²
Wohnfläche	<b>284 m²</b>
Porches anteilig	21 m²
Garage	49 m²
All	<b>355 m²</b>



























**Extras** **INKLUSIVE**  
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände  
Klassisches Cape Cod  
Große Front-Porch und noch größere Garten-Porch [Veranden]  
Nach oben offenes Foyer mit Galerie  
Großes Wohn-/Esszimmer, große Küche mit Breakfast Erker, Büro und Media Room  
3 Kinderzimmer, große Master Suite  
2 Seitenflügel, 2 Erker, 7 Gauben  
Großes Wohn-/Esszimmer, große Küche, großes Arbeitszimmer,  
Links Wintergarten, rechts Porch und Garten-Porch auf der Rückseite  
56 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
Fliegengitter und Zierfensterläden  
2 Kleiderkammern, 3 Wandschränke  
Sehr viel Zierleisten  
2 ½ Bäder  
Klassische Treppe mit Garderobe darunter  
**Auch MASSIV in der SOLID Series**

**Ausbau-  
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]  
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen  
Grundkonstruktion Porch [Veranda]  
Eingebaut:  
56 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
Materiallieferung:  
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster  
Innentüren und 5 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren  
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren

**Komplett-  
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],  
Porch [Veranda] mit Belägen  
Eingebaut:  
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!  
56 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden  
Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren  
Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung  
2 ½ Bäder mit Sanitärobjecten  
Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter  
Umfangreiche Elektrik  
Estrich  
**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen**

