

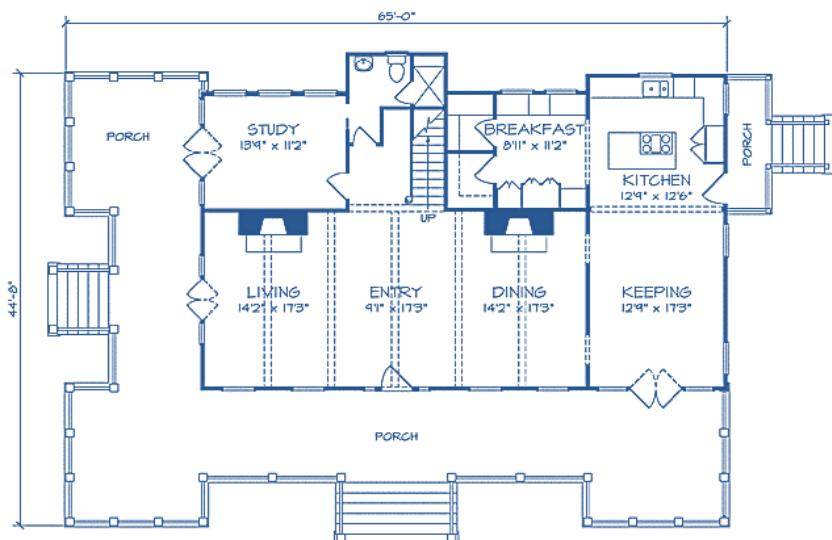
SERIES 300

STANDARD+

WHITE HORSE 251



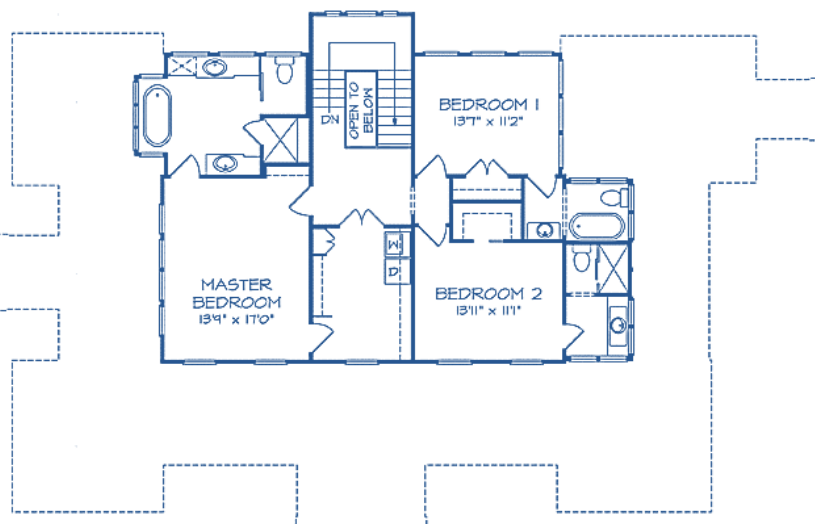
Edles Southern Style House mit sehr großer Porch & 3 großen Porch Pavillions

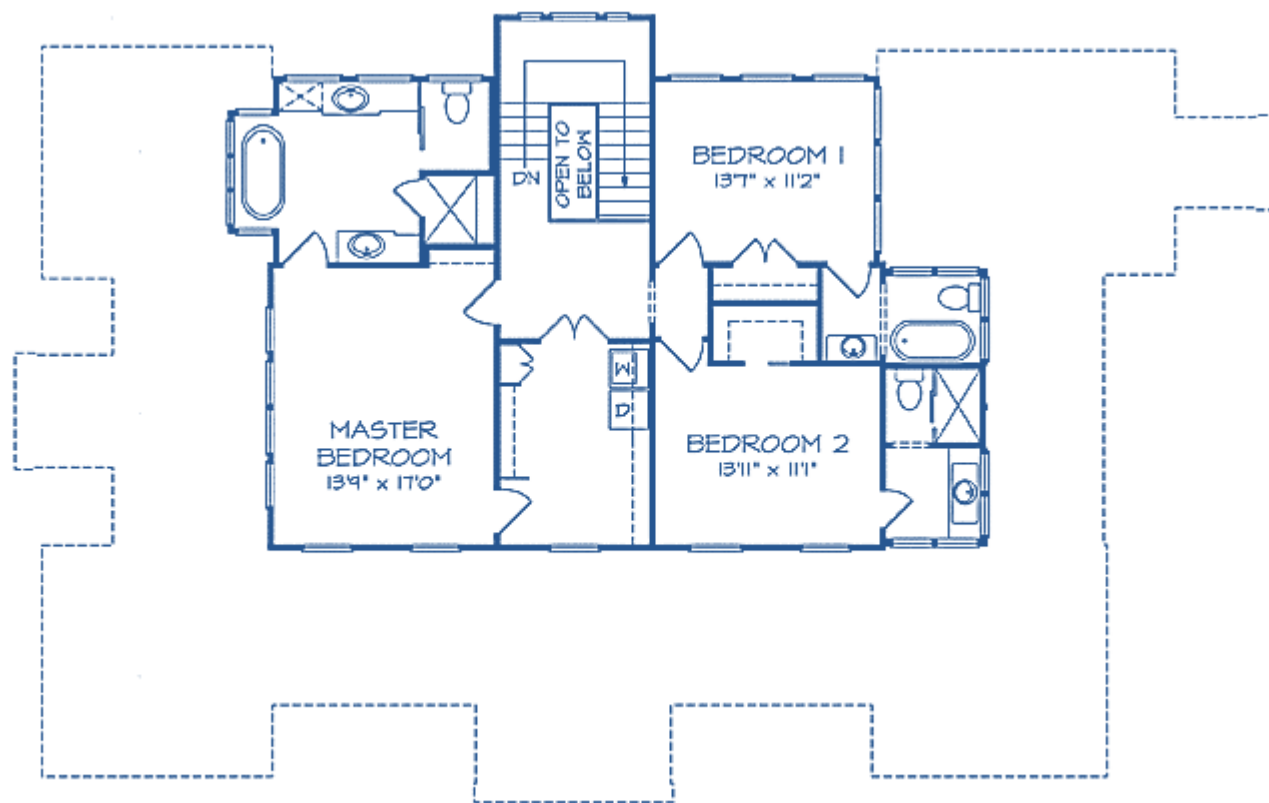
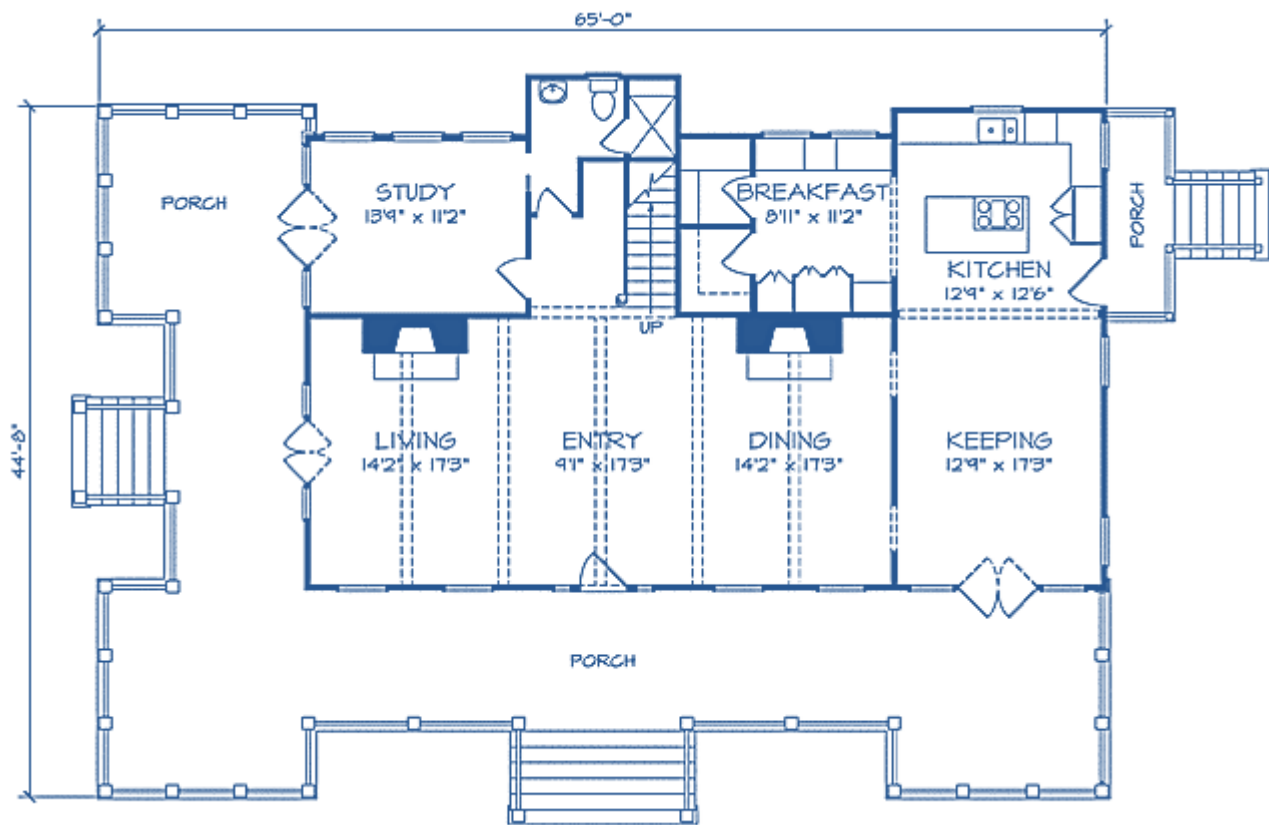


Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1
Garagenplätze	---

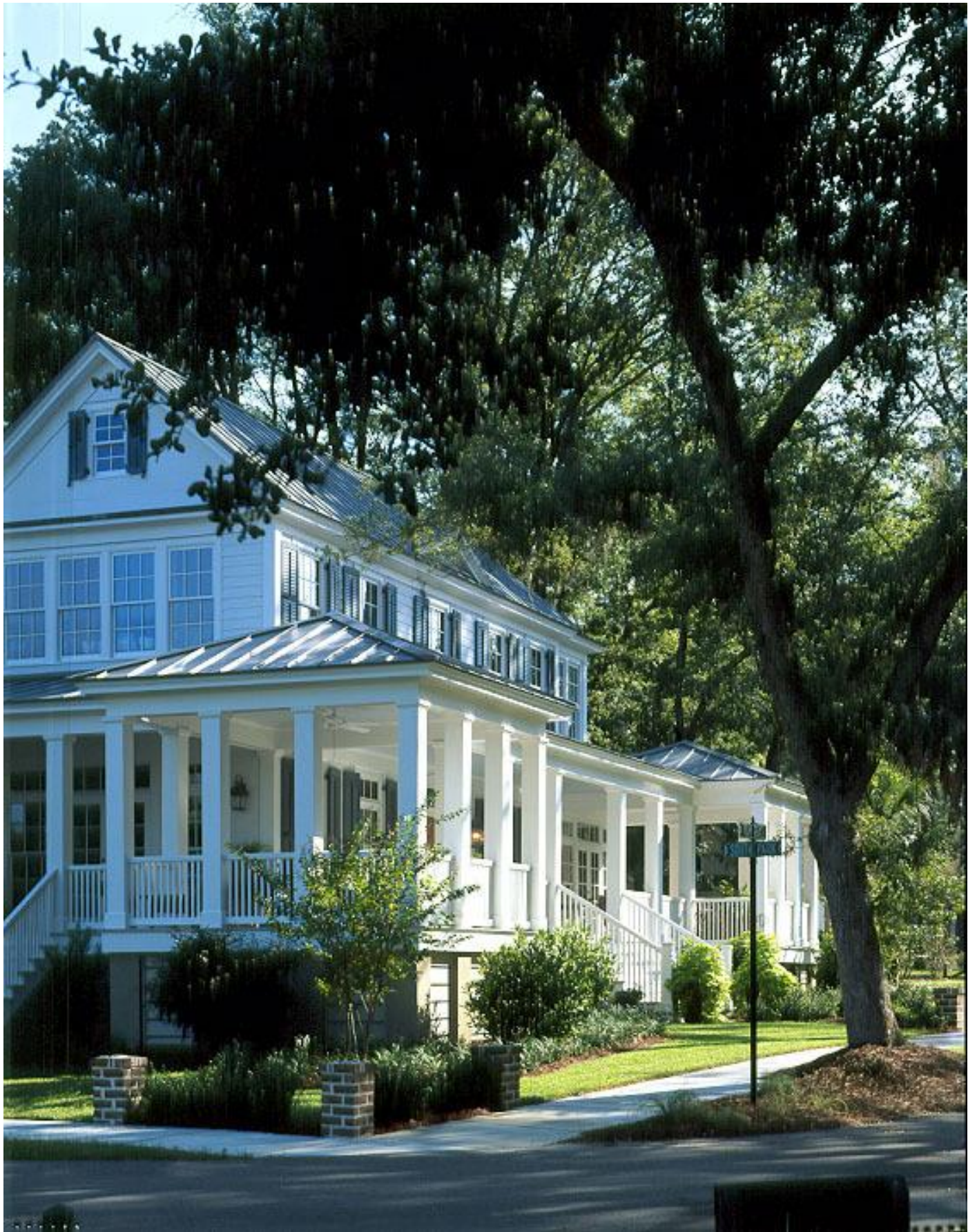
Hausbreite	21,0 m
Haustiefe	10,0 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	144 m ²
OG	107 m ²
Wohnfläche	251 m²
Porch & Deck anteilig	43 m ²
Garage	---
All	294 m²



































Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Original amerikanischer Entwurf muss noch „deutsch“ überarbeitet werden

Große Front- & Left-Side-Porch [Veranda] mit 3 großen Sitz-Pavillons

Offener Wohn- Ess,- Eingangsbereich

Bis zu 2 Kamine [ab bezugsfertig]

Arbeitszimmer mit separatem Zugang möglich

61 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter und Zierfensterläden

7 Wandschränkkammern

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülp-schalung]

Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Porch [Veranda]

Eingebaut:

61 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Materiallieferung:

Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 7 Wandschrank-Kammertüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülp-schalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

61 Fenster & Türelemente mit Sprossen

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 7 Wandschrank-Kammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

2 ½ Bäder mit hochwertigen Sanitär-objekten

Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen

