

SERIES 300

STANDARD+

STONE 230



Aufwändiges Haus für die 2-Kind-Familie mit Sun Room [Wintergarten]

Auch mit Garage



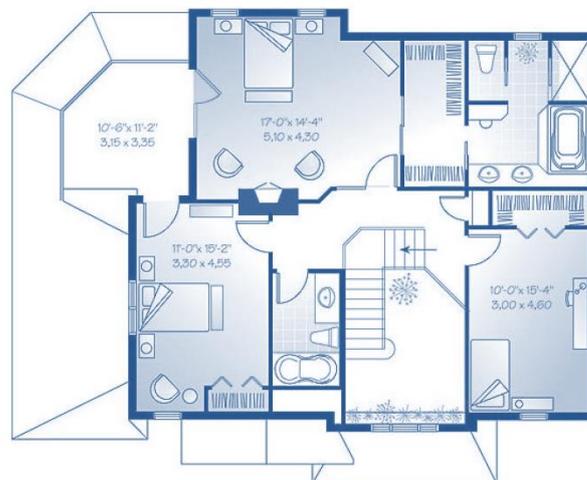
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	1
Garagenplätze	Ggf.

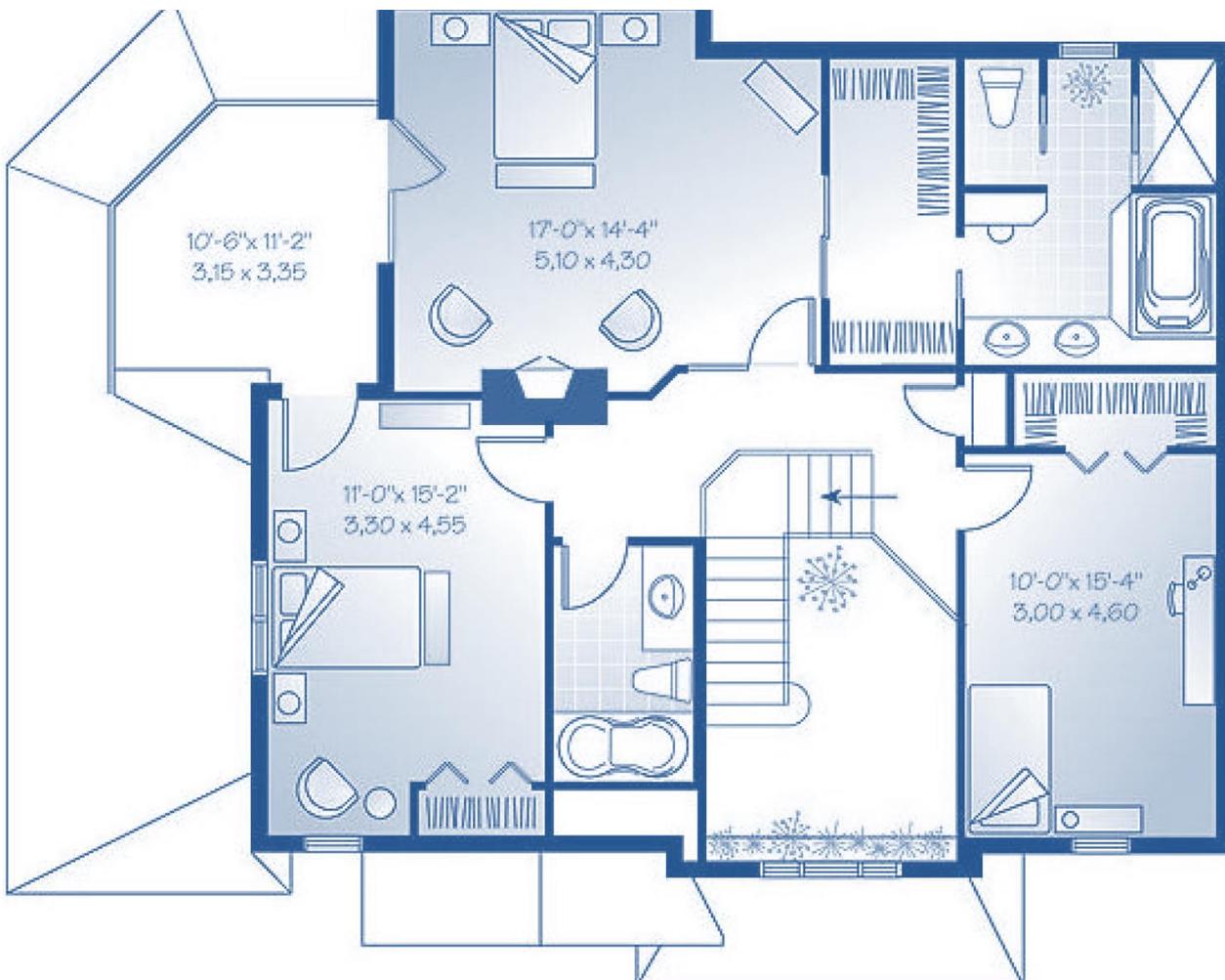
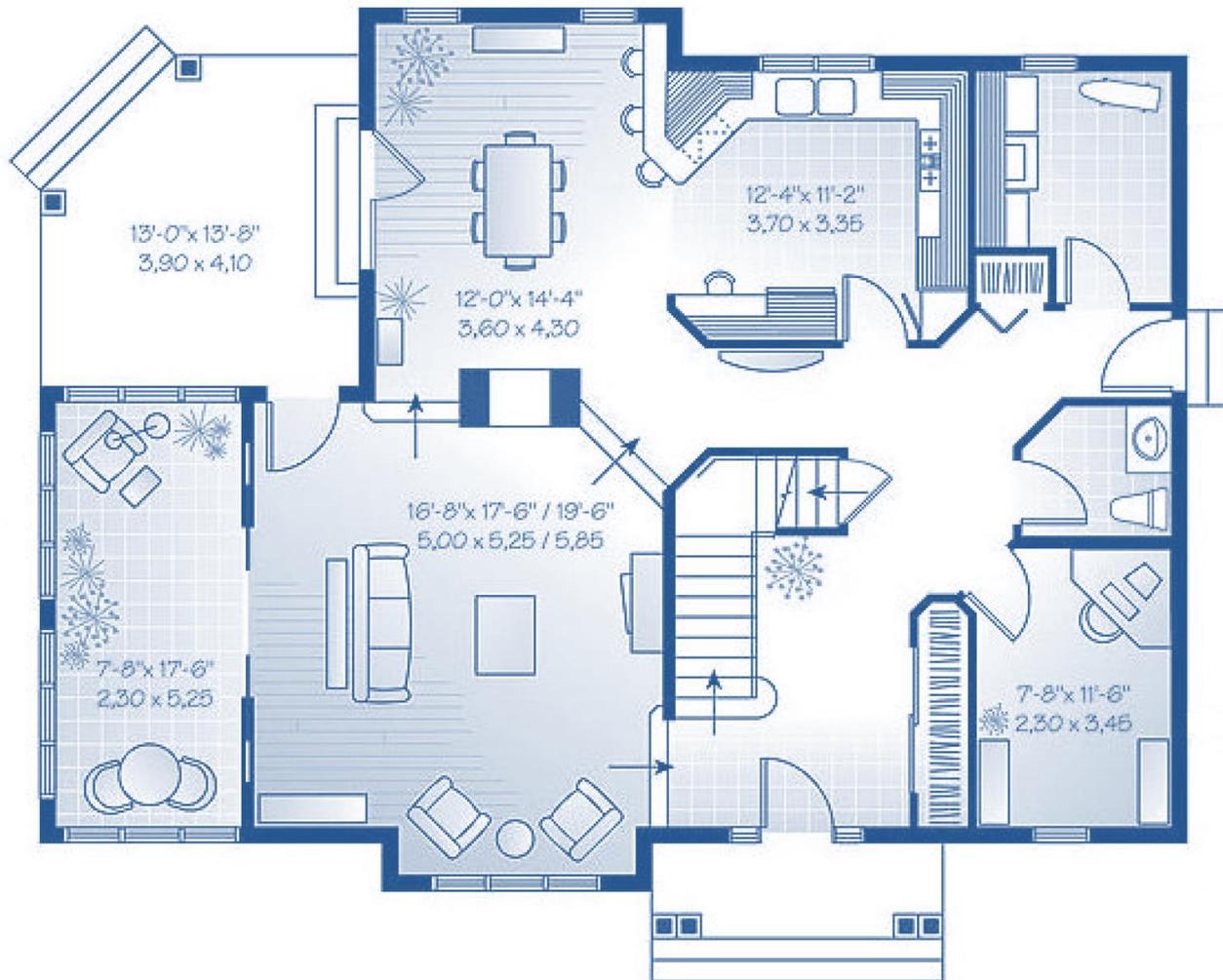
Hausbreite	14,3 m
Haustiefe	11,0 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

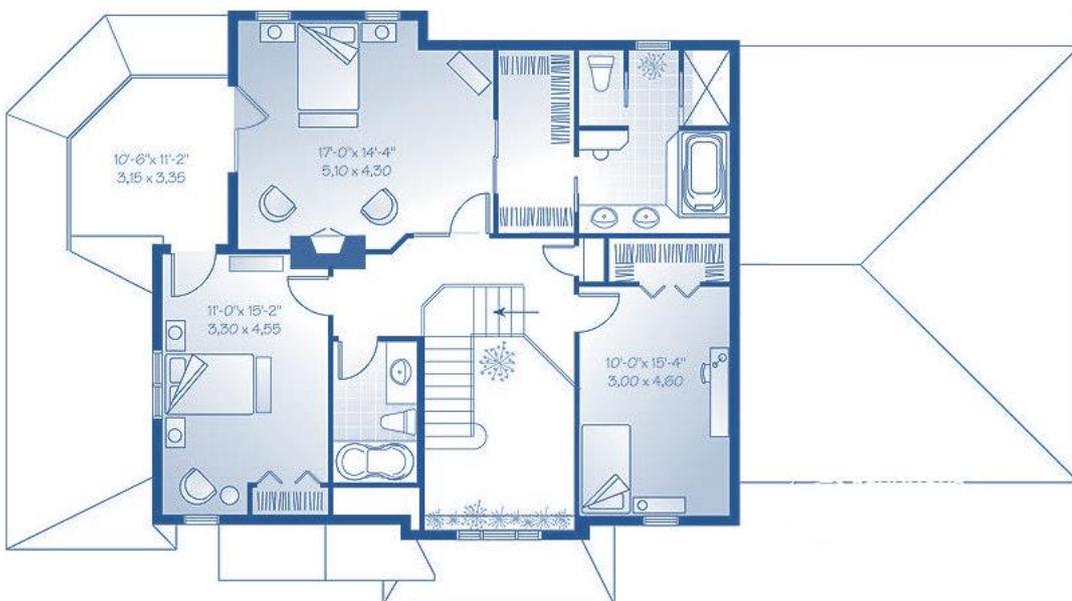
EG	126 m <sup>2</sup>
OG	104 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	<b>230 m<sup>2</sup></b>
Porch & Deck anteilig	20 m <sup>2</sup>
Garage	-----
All	<b>250 m<sup>2</sup></b>



★ THE ★  
WHITE  
HOUSE







**Extras** **INKLUSIVE**  
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände  
Front-Porch, größere Garten-Porch [Veranda] & Sun Room [Veranda]  
48 bzw. 67 Fenster & Türelemente mit Sprossen und teilweise Oberlichter  
Fliegengitter und Zierfensterläden  
3 Kleiderkammern, 1 Wandschrank  
Sehr viel Zierleisten  
2 ½ Bäder  
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]  
Auch mit Doppelgarage, **Stein-Verblender gegen Aufpreis**

**Ausbau-  
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]  
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen  
Grundkonstruktion Porch [Veranda]  
Eingebaut:  
48 / 67 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
Materiallieferung:  
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster  
Innentüren und 4 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren  
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren  
**Stein-Verblender gegen Aufpreis**

**Komplett-  
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:  
Inkl. Blower-Door-Test  
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung  
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],  
Porch [Veranda] mit Belägen  
Eingebaut:  
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!  
48 / 67 Fenster & Türelemente mit Sprossen  
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden  
Innentüren und 4 Wandschränke- & Kleiderkammertüren  
Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung  
2 ½ Bäder mit Sanitärobjecten  
Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter  
Umfangreiche Elektrik  
Estrich  
**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage, Stein-Verblender gegen Aufpreis**

