



NEW FARM STYLE erbaut 2018 im Westerwald

HOUSE	BED	GA	HO	G	WF m ²	Gesamt m ²	Ausbau- Klasse	AK	Ausbau- fertig	m ²	Komplett- Ausgebaut	m ²	Preis- Faktor
BLUE DG	3		GGF	2	275	335	STANDARD+	S+	745.000	2.225	1.142.500	3.410	
CAPE COOK	3	1	HO	1 ½	318	389	STANDARD+	S+	845.000	2.170	1.300.000	3.340	
COTTAGE	3		GGF	1 ½	250	270	BASIC+	B+	450.000	1.650	699.999	2.590	
THE FARMER	5	2	GGF	1 ½	303	369	STANDARD	S+	797.500	2.160	1.225.000	3.320	
THE FOXKENNEL	3-4		HO	2	272	310	STANDARD	S+	677.500	2.185	1.022.500	3.300	
GOVERNOR	4		HO	2	224	286	STANDARD+	S+	647.500	2.265	957.499	3.350	
GREY	3-4	2	GGF	2	218	297	STANDARD	S	574.999	1.935	872.500	2.940	
THE HAWKINS	3	2	HO	1 ½	234	298	STANDARD	S	582.500	1.950	892.500	2.995	
JOHN	4	2	HO	2	214	262	BASIC+	S	474.999	1.810	724.999	2.765	
MARK 57	4	2	HO	1 ½	296	341	STANDARD+	S+	732.500	2.150	1.150.000	3.370	
MARK ASTON	4	2	HO	1 ½	284	354	STANDARD	S+	727.500	2.055	1.167.500	3.300	
NEW FARM STYLE	4	2	HO	1 ½	194	234	BASIC+	S+	477.500	2.040	716.250	3.060	
OPEN HOUSE	3		HO	1 ½	226	254	STANDARD+	S+	595.000	2.345	911.250	3.590	
RHETT	4		HO	2	295	340	STANDARD+	S+	749.999	2.240	1.149.999	3.380	
RICHARD	3	2		1	138	191	STANDARD+	S+	449.999	2.615	649.999	3.405	
RIVER	3		GGF	1 ½	235	250	BASIC+	B+	421.250	1.685	660.000	2.640	
SHINGLES	3		GGF	1	220	240	BASIC+	B+	440.000	1.815	649.999	2.710	
SOLITAIRE	3-4		GGF	1 ½	250	290	STANDARD+	S+	699.999	2.415	1.072.499	3.700	
STONE	3		HO	2	230	250	STANDARD+	S+	572.500	2.290	886.250	3.545	
WHITE HORSE	3		GGF	2	250	295	STANDARD+	S+	692.500	2.350	1.047.500	3.550	
YELLOW	4		GGF	2	225	250	BASIC+	B+	423.750	1.695	649.999	2.600	

Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar.

Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten

von BASIC bis STANDARD. Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab. Fragen Sie uns!

BED Schlafzimmer

GA Garage

GGF Gegebenenfalls

HO HOME OFFICE bereits vorhanden oder möglich

AK Architekturklasse d.h. Schwierigkeitsgrad



MARK ASTON erbaut von TWH bei Hamburg

Ausbaustufen	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis	✓	✓	✓	✓
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✓	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt Innenwände einseitig beplankt mit BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark STANDARD/STANDRD+ OSB-Platten Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden Blower-Door-Test	✓	✓	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✓	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschranktüren Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden Installationsebene in den Außenwänden erstellt	✓	✓	✓	✓
Kompletter Innenausbau BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark STANDARD/STANDRD+ OSB Platten & Gipskartonplatten Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Ab STANDARD mit Kühlfunktion Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage Elektrik inkl. Feuermelder, Brandschutzschalter wenn Vorschrift		✓	✓	✓
Estrich Klassisch geschlossene Treppe		✓	✓	✓
Porch-Belag, -geländer & Zierfensterläden aufgebracht Bodenbeläge verlegt Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen, inkl. Kaminschornstein Spachteln & Malerarbeiten		✓	✓	✓
NICHT enthalten: Grundstück, Baunebenkosten, Außenanlage/n etc. Küche, Wandfliesen,				
Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung. D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand.				