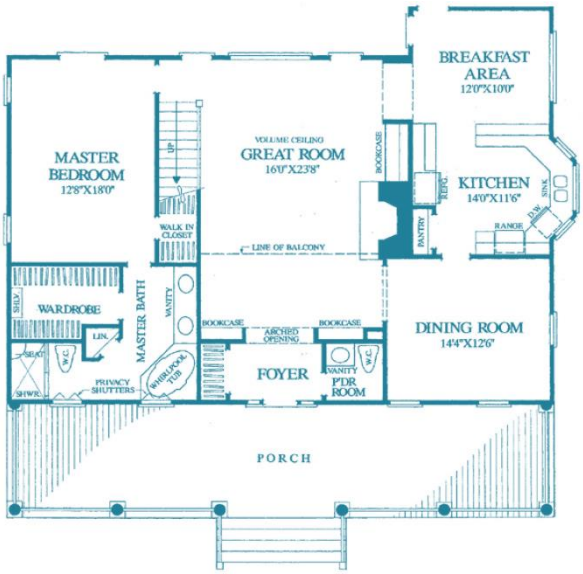
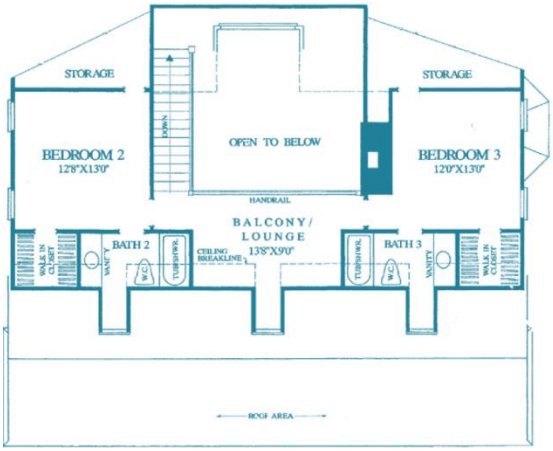
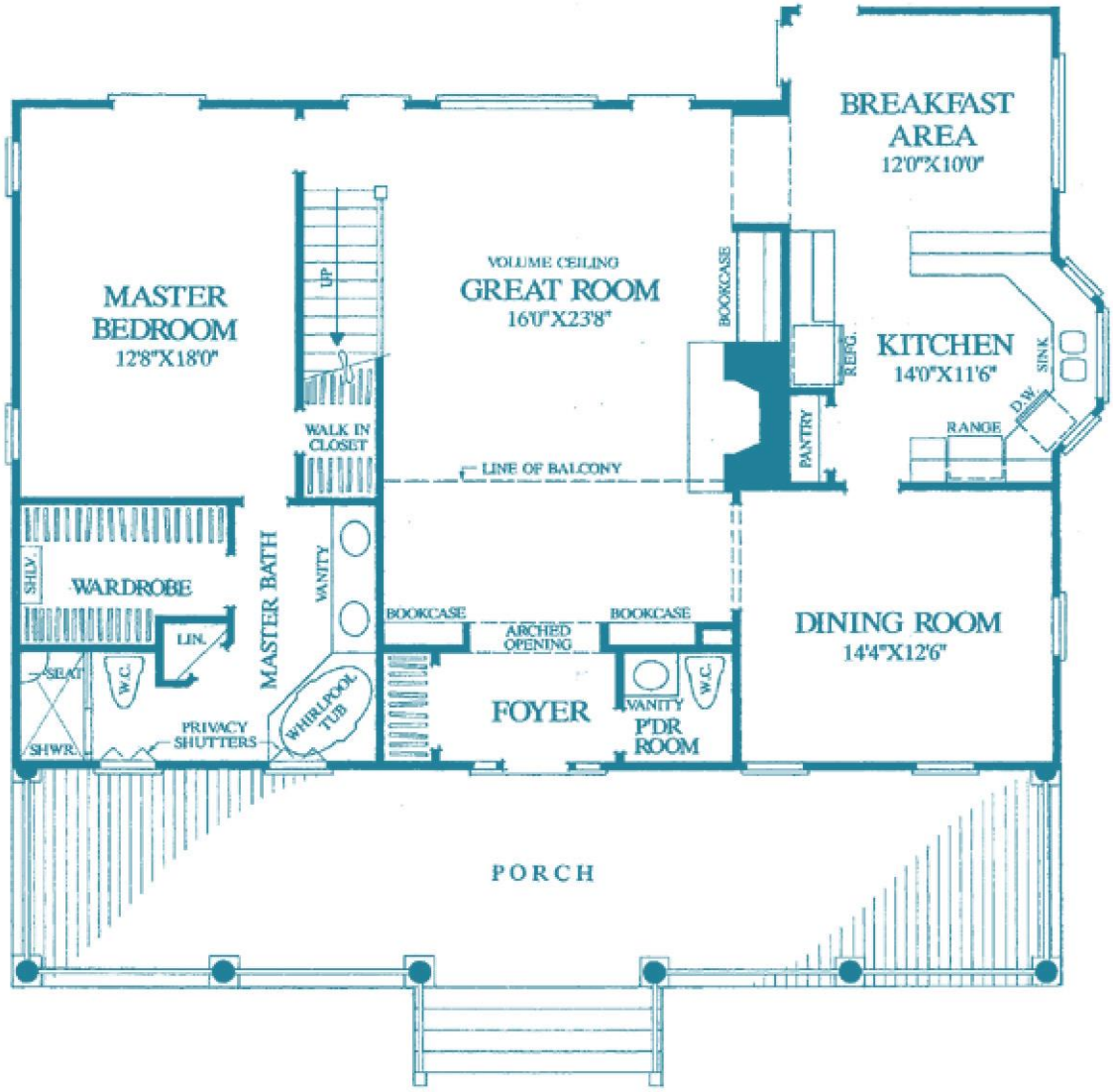
SERIES 300 BASIC + RIVER 236

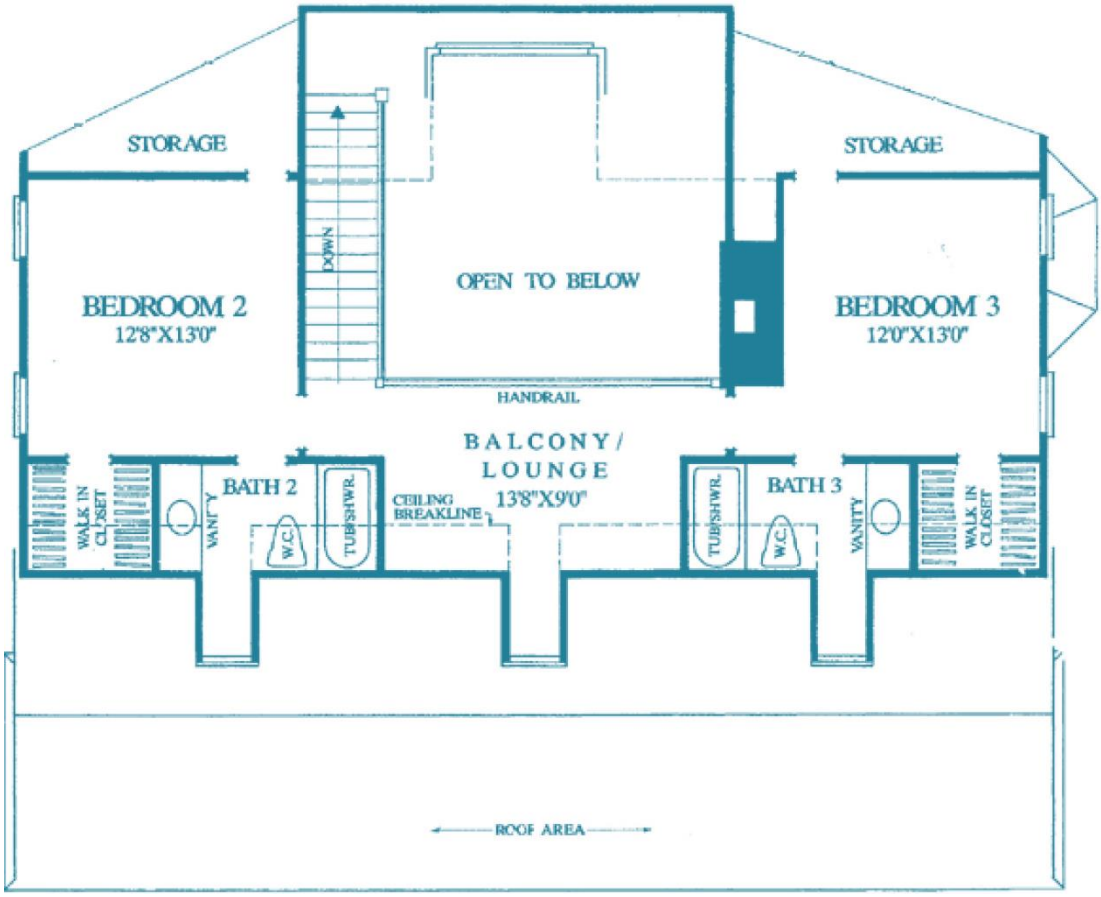
Klassisches Cape Cod mit großer Front Porch



Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	---
Garagenplätze	---
Hausbreite	15,8 m
Haustiefe	9,8 m
Mit Porch [Veranda]	10,6 m
Mit Deck [Terrasse]	-------
EG	141 m²
OG	94 m²
Wohnfläche	**235 m²**
Porch & Deck anteilig	15 m²
Garage	------
All	**250 m²**




BREAKFAST AREA
12'0"X10'0"
MASTER BEDROOM
12'8"X18'0"
UP
VOLUME CEILING
GREAT ROOM
16'0"X23'8"
BOOKCASE
REFG.
KITCHEN
14'0"X11'6"
SINK
D.W.
RANGE
PANTRY
WALK IN CLOSET
LINE OF BALCONY
SHLV.
WARDROBE
LIN.
SEAT
W.C.
MASTER BATH
VANITY
WHIRLPOOL TUB
PRIVACY SHUTTERS
SHWR.
BOOKCASE
ARCHED OPENING
BOOKCASE
FOYER
VANITY
P'DR ROOM
W.C.
DINING ROOM
14'4"X12'6"
PORCH


STORAGE
STORAGE
DOWN
OPEN TO BELOW
BEDROOM 2
12'8"X13'0"
BEDROOM 3
12'0"X13'0"
HANDRAIL
BALCONY/ LOUNGE
13'8"X9'0"
CEILING BREAKLINE
WALK IN CLOSET
VANITY
BATH 2
W.C.
TUB/SHWR.
TUB/SHWR.
BATH 3
W.C.
VANITY
WALK IN CLOSET
ROOF AREA

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **Original amerikanischer Entwurf muss noch „deutsch“ überarbeitet werden** **Blechdach gegen Aufpreis** **Große Front-Porch [Veranda]** **38 Fenster & Türelemente mit Sprossen** **Fliegengitter und Zierfensterläden** **5 Kleiderkammern** **Sehr viel Zierleisten** **2 ½ Bäder** **Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]** **Master-Suite altersgerecht im EG, kein Treppensteigen im Alter**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung] Innenwände Küche / Bäder einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 38 Fenster & Türelemente mit Sprossen Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 5 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Küche / Bäder Gipsplatten OSB unterfüttert! 38 Fenster & Türelemente mit Sprossen mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung 2 ½ Bäder mit Sanitärobjekten Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter Umfangreiche Elektrik Estrich **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**