

SERIES 300

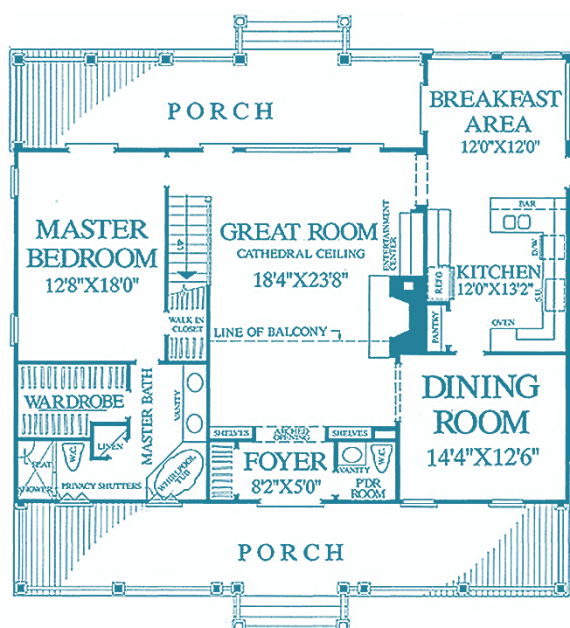
BASIC+

COTTAGE 250



Größeres Country Cape Cod Cottage für die 2-Kind-Familie

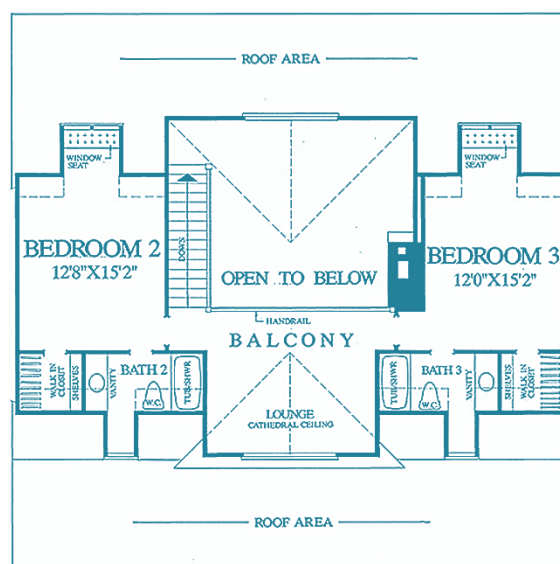
Auch mit Doppel-Garage & Bonus Room

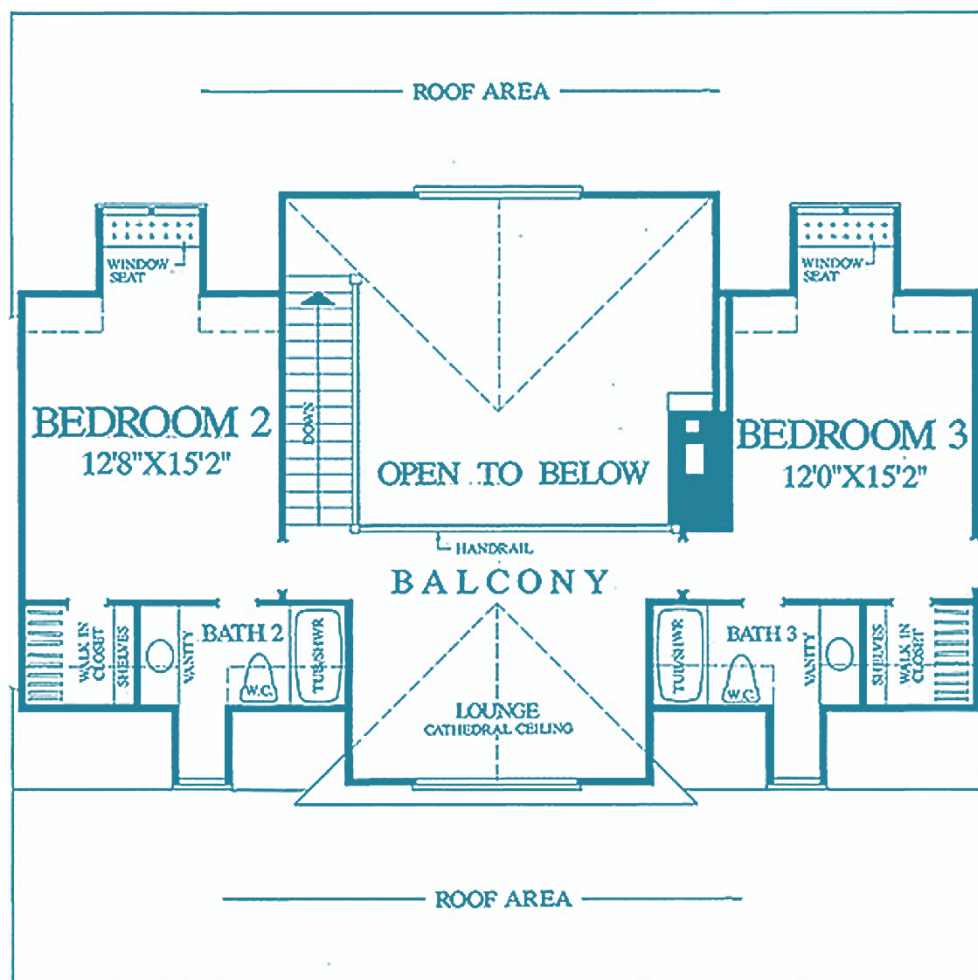
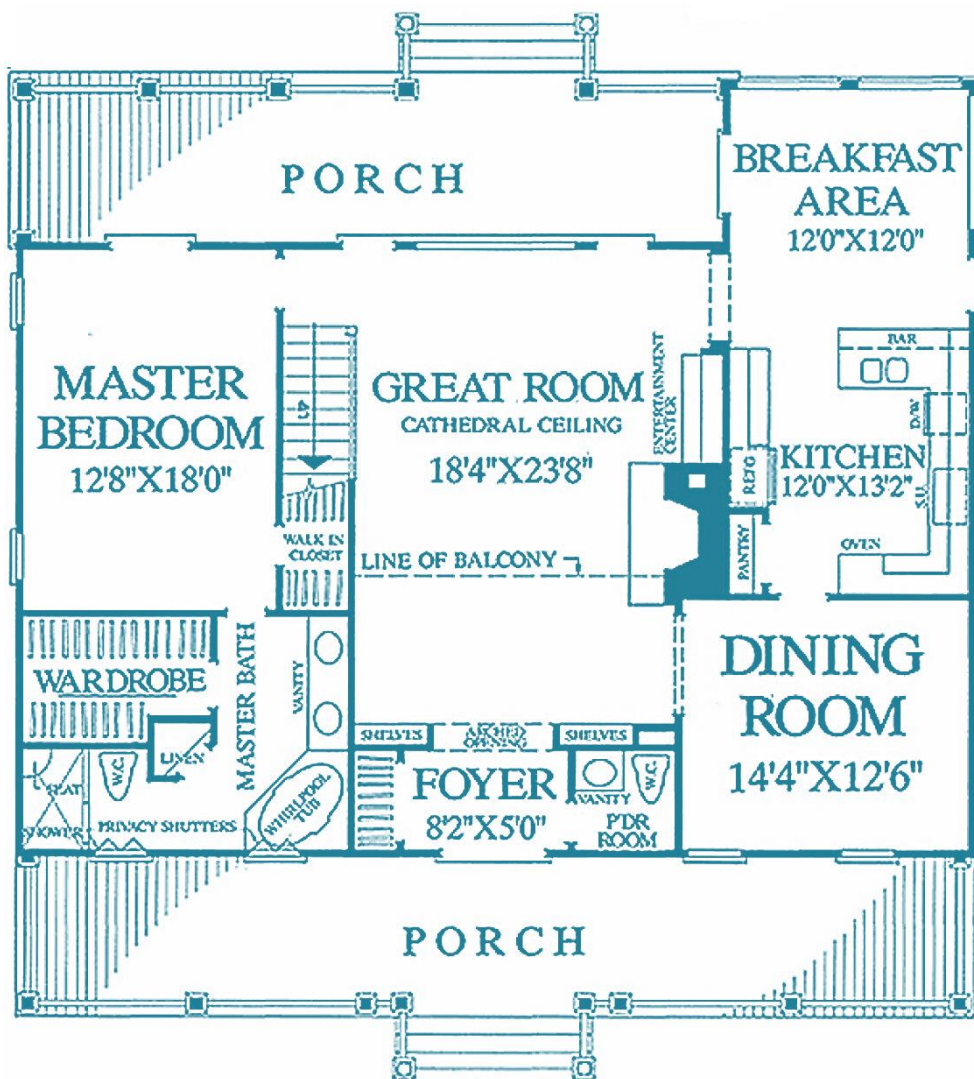


Schlafzimmer	3
Badezimmer	3 ½
Gast / Office	---
Garagenplätze	Ggf.

Hausbreite	15,0 m
Haustiefe	14,3 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	157 m ²
OG	91 m ²
Wohnfläche	248 m²
Porch & Deck anteilig	20 m ²
Garage	-----
All	268 m²





Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Original amerikanischer Entwurf muss noch „deutsch“ überarbeitet werden

Auch mit Doppel-Garage und Bonus Room

Front- & Garden-Porch [Veranden], 6 Gauben

Küche mit Breakfast Bar und offen zum Wohnzimmer

Wohnzimmer nach oben offen

Master Bedroom altersgerecht im EG

34 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter und Zierfensterläden

4 Kleiderkammern, 1 Wandschrank

Sehr viel Zierleisten

2 ½ Bäder

Klassische Treppe

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]

Innenwände einseitig beplankt und Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Porch [Veranda]

Eingebaut:

34 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Materiallieferung:

Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 5 Wandschrank- bzw. Kleiderkammertüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten Küche, Bäder OSB unterfüttert!

34 Fenster & Türelemente mit Sprossen

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 5 Wandschränke- & Kleiderkammertüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

3 ½ Bäder mit Sanitärobjecten

Klassische Treppen mit Garderobenkammer darunter

Umfangreiche Elektrik

Estrich

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlagen

