

SERIES 200

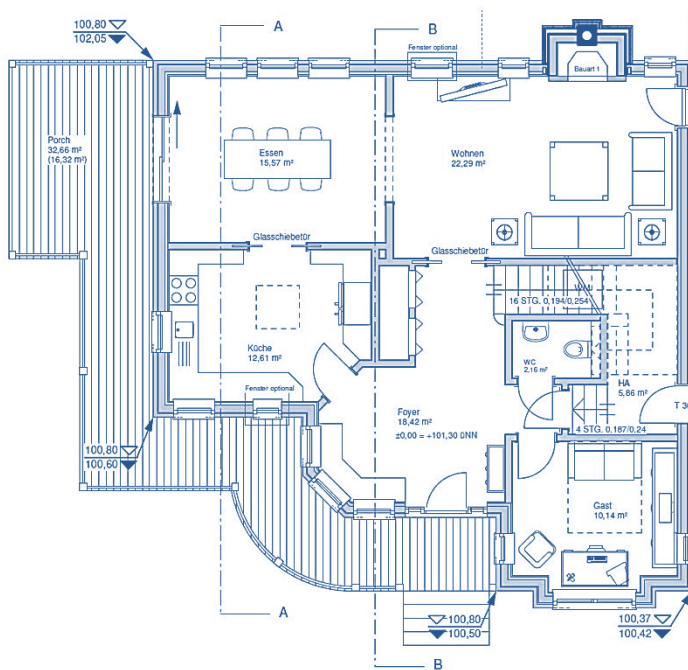
STANDARD

VICTORIA BLUE 160



Aufwendiges viktorianisches Haus für die 2- bis 3-Kind-Familie

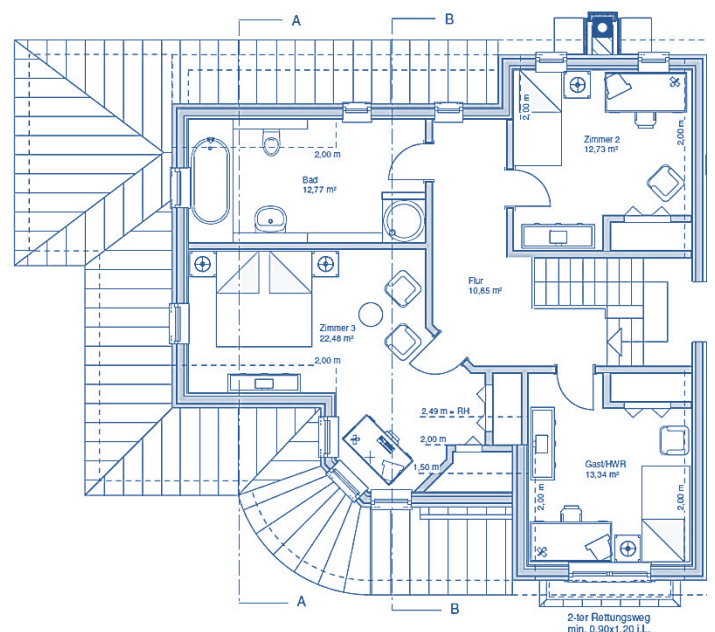
Von TWH in Hessen erbaut

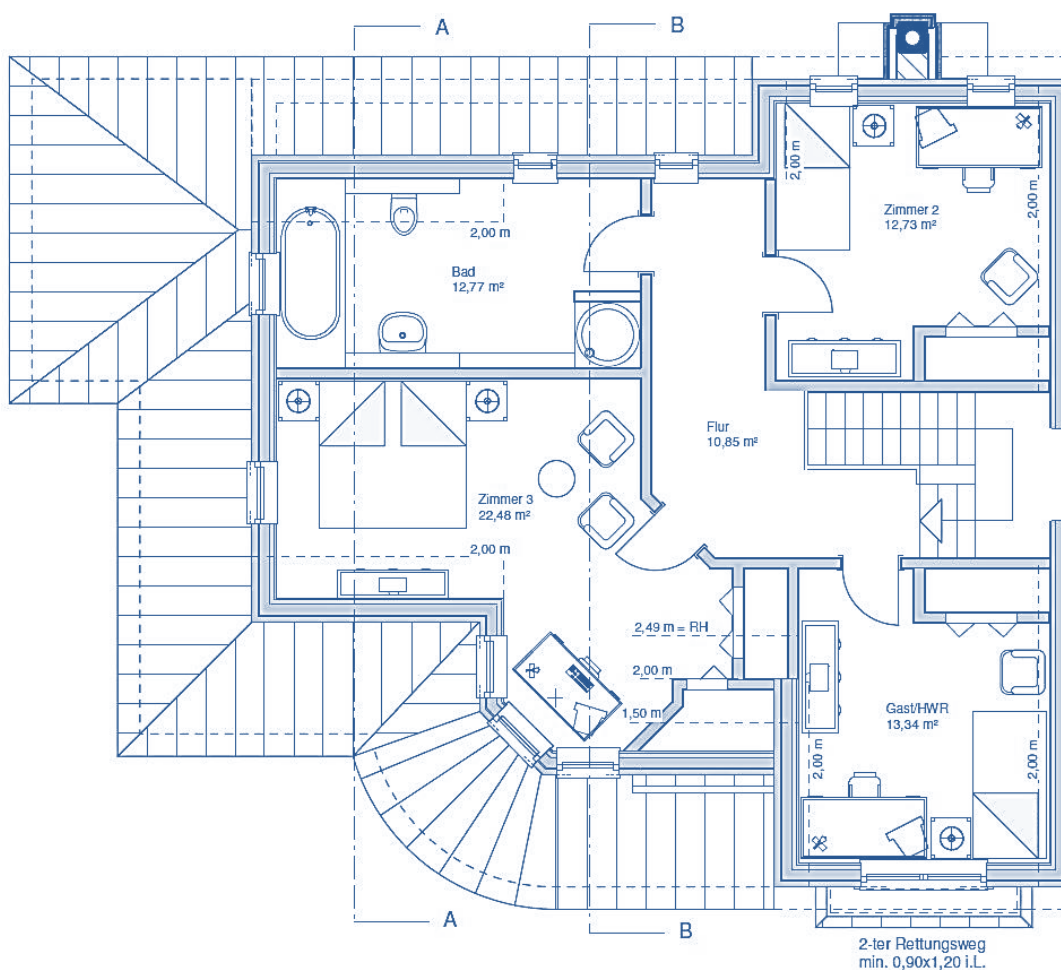
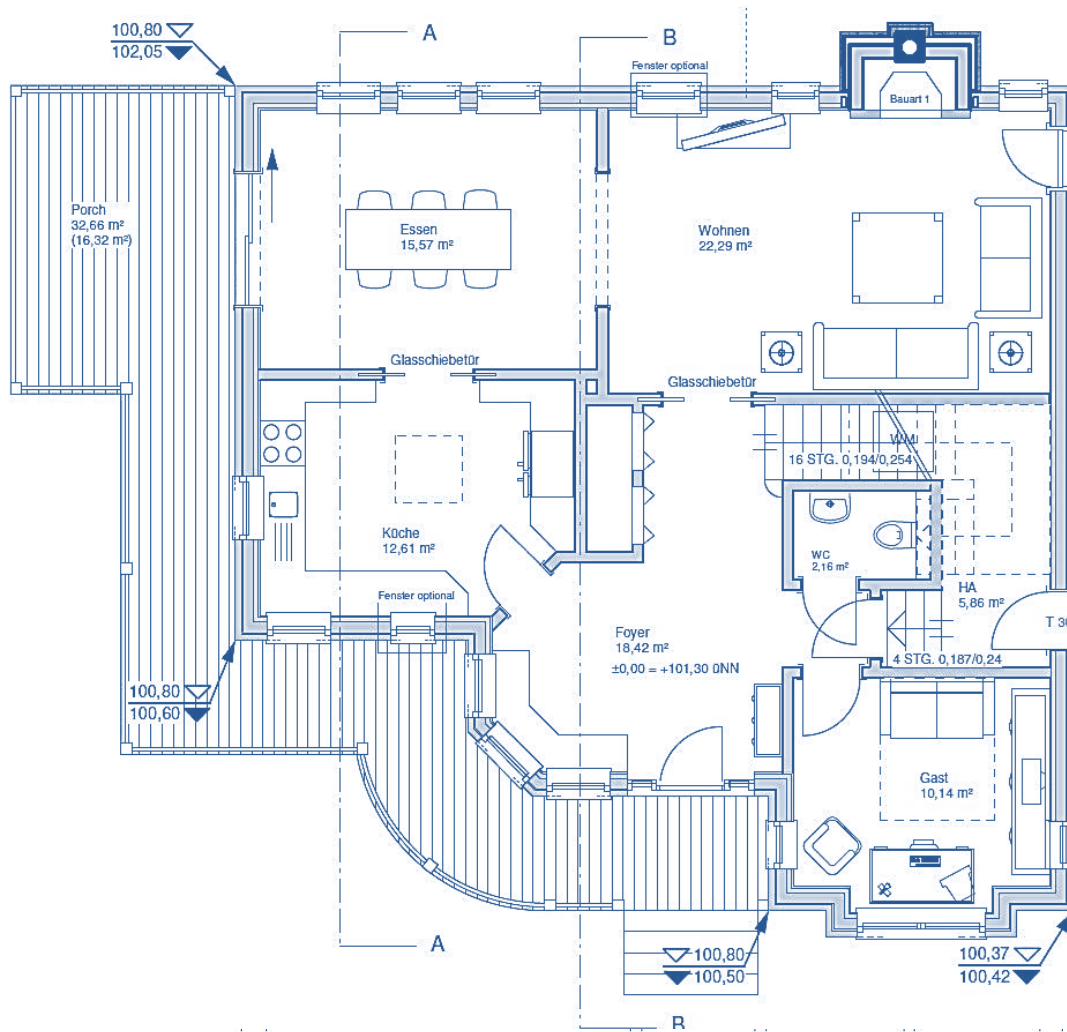


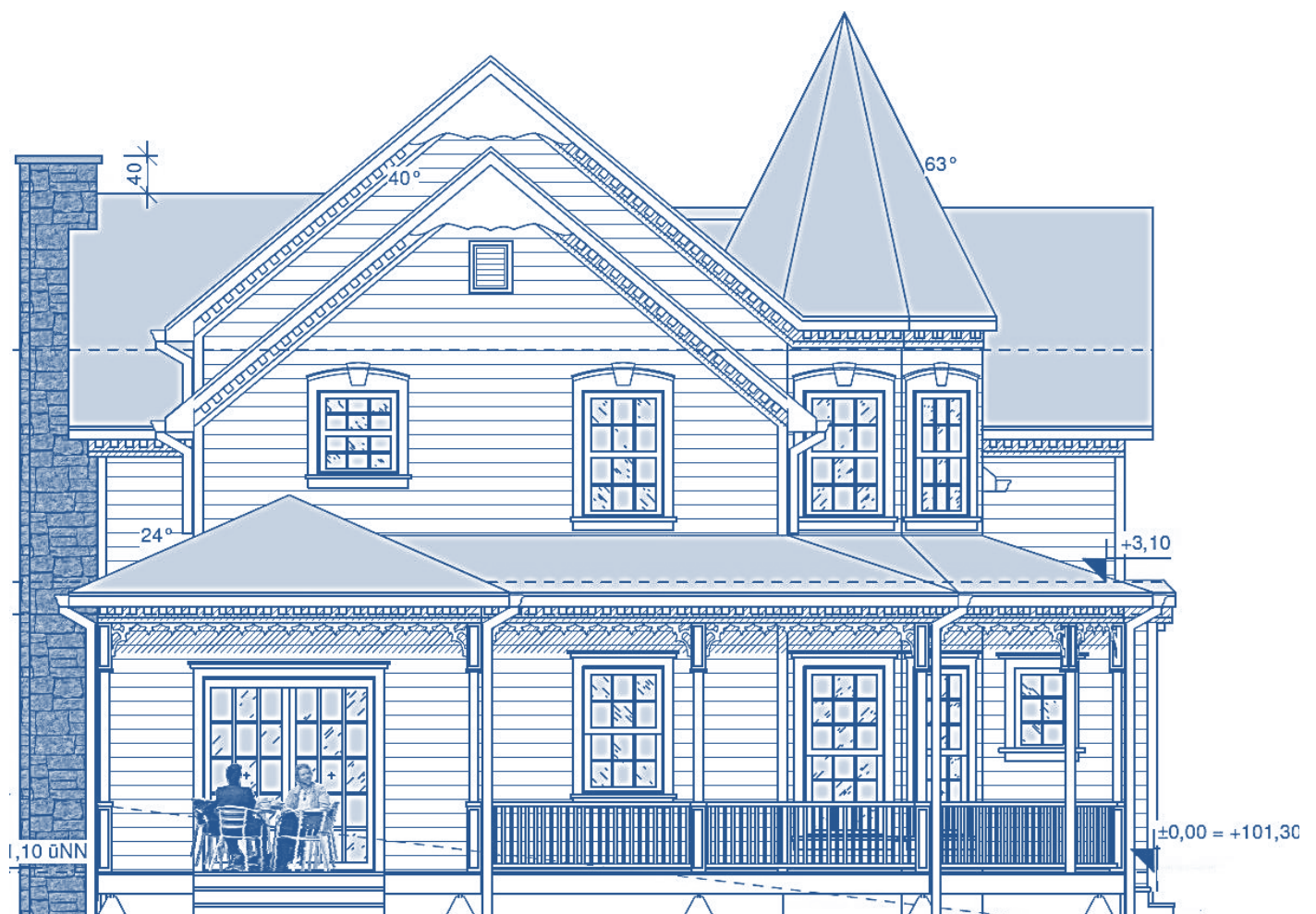
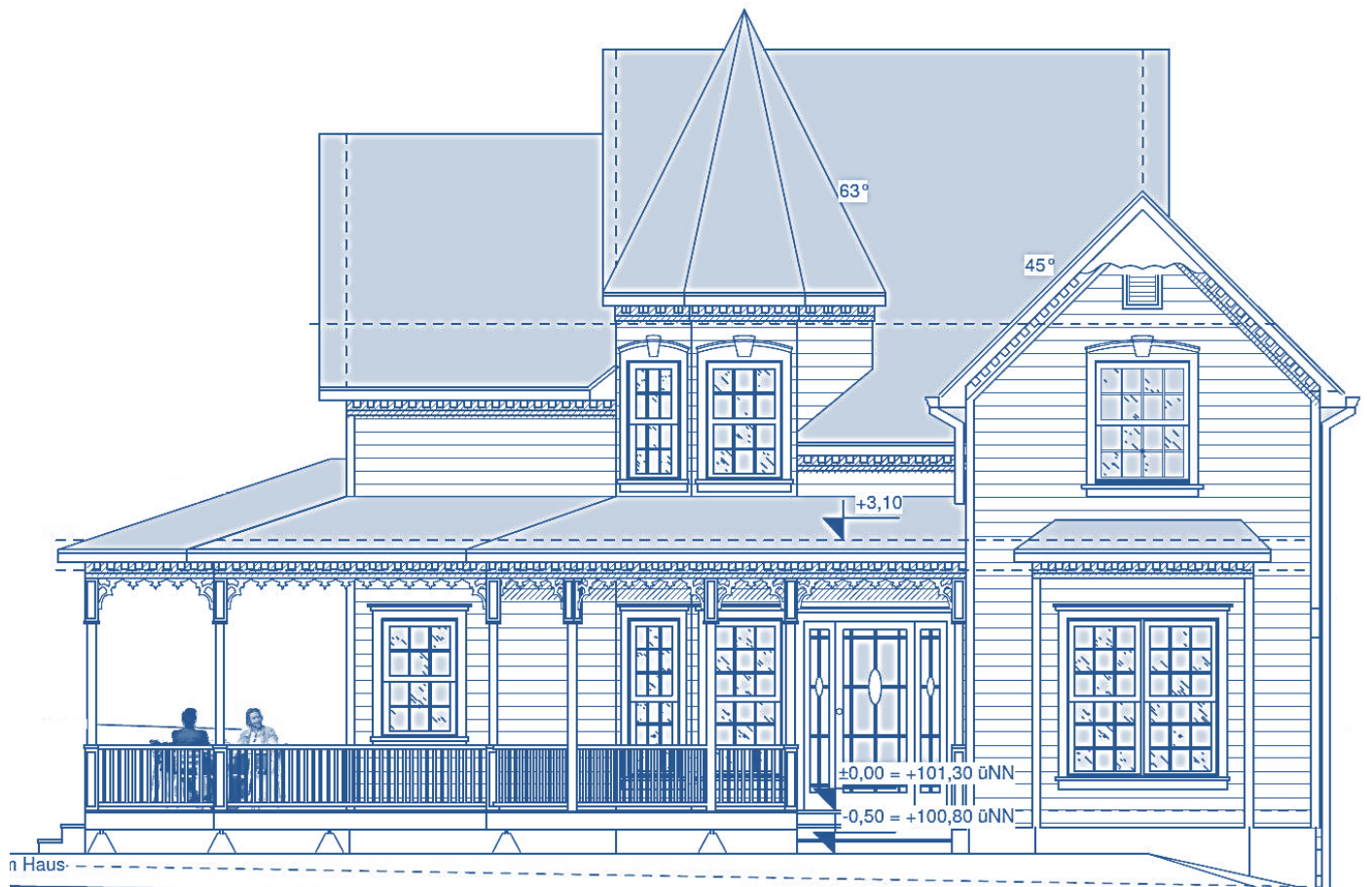
Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	1 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	Optional

Hausbreite	11,2 m
Haustiefe	11,4 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	14,4 m

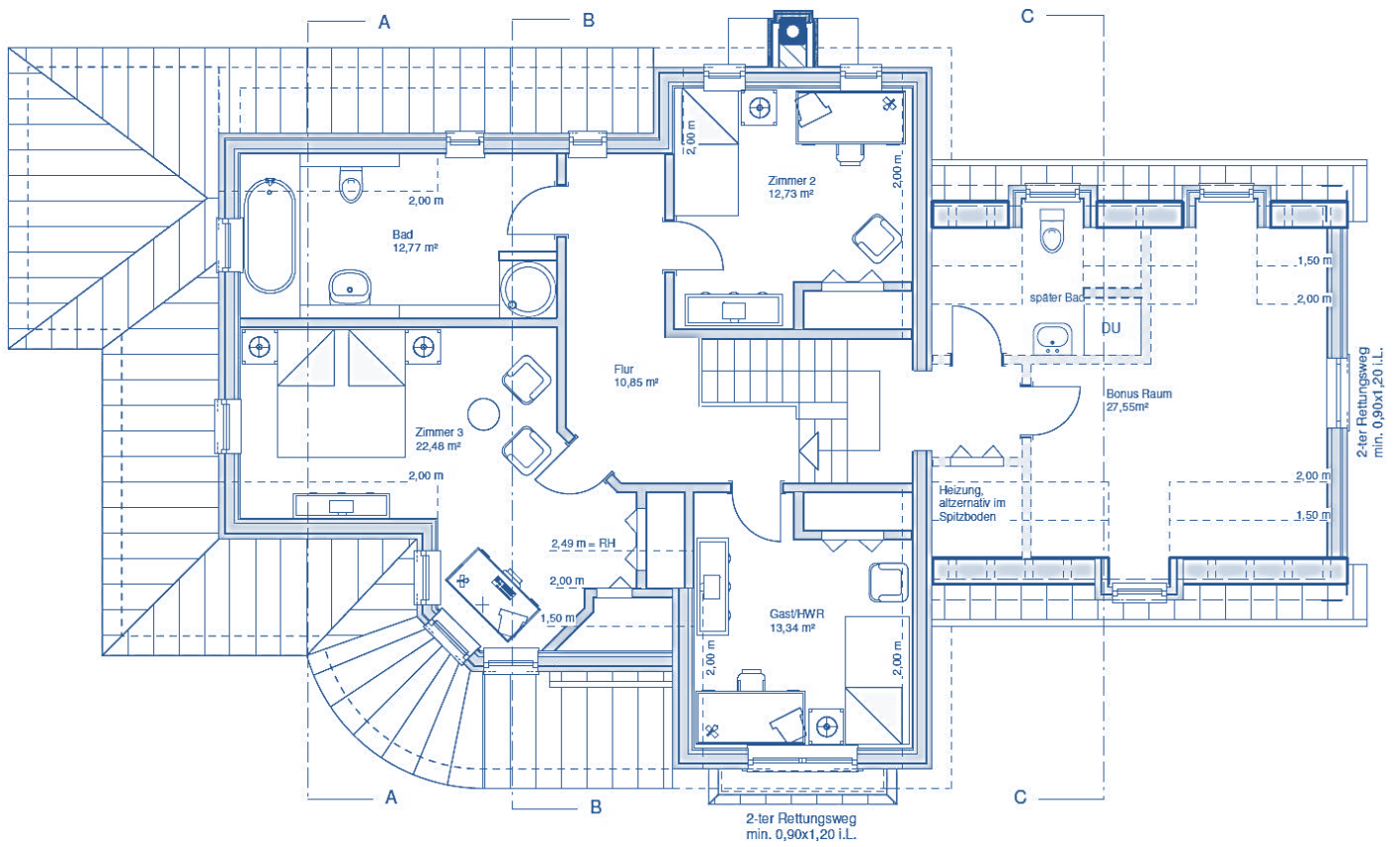
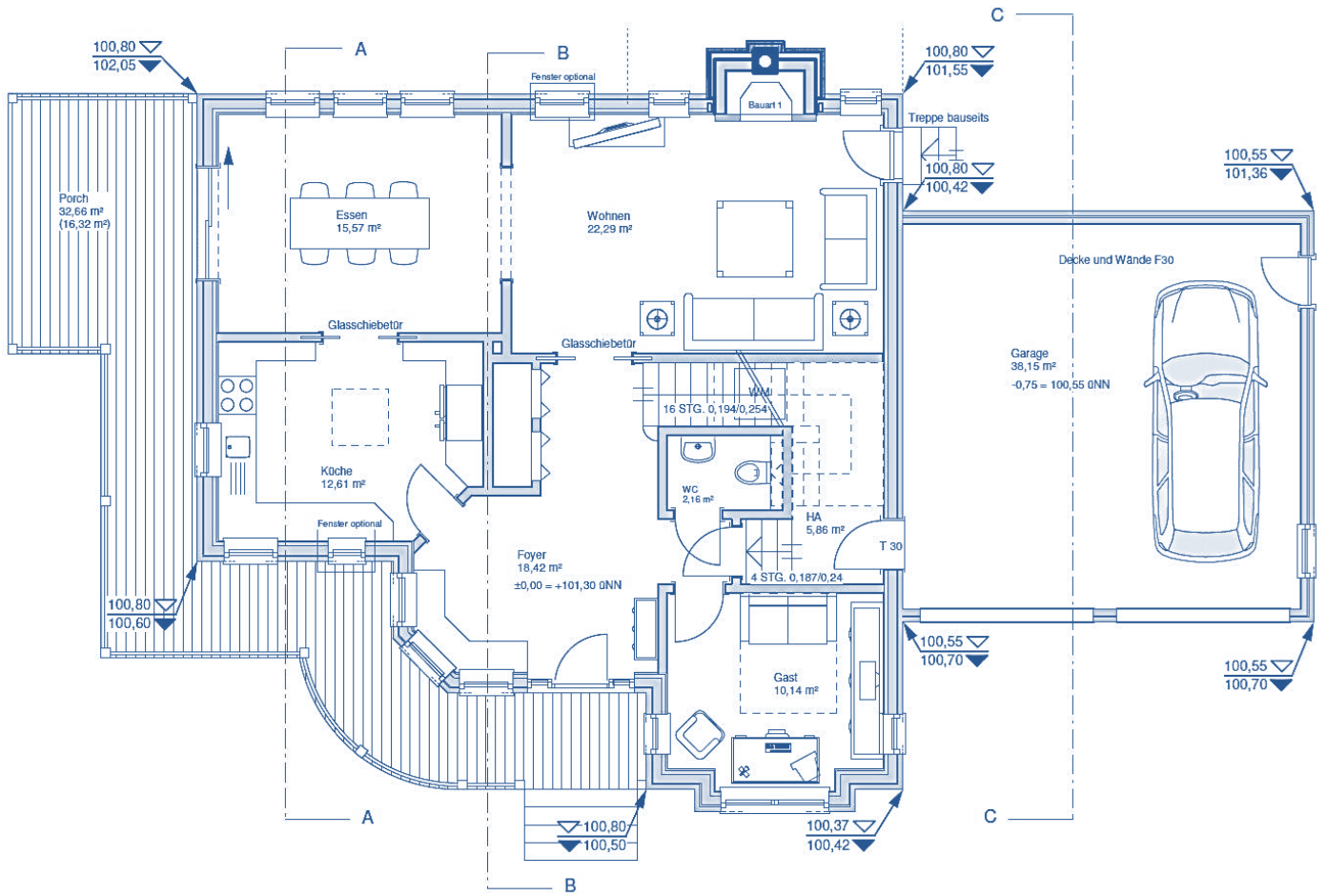
EG	87 m²
OG	77 m²
Wohnfläche	164 m²
Porch & Deck anteilig	17 m²
Garage / Caport	-----
All	181 m²







MIT Garage & BONUS Room



Extras

INKLUSIVE

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Sehr aufwendiges viktorianisches Haus mit Türmchen, Erker und sehr, sehr viel Zierrat
Büro mit separatem Eingang möglich
Front & Side Porch [Veranda]
33 Fenster & Türelemente mit Sprossen
Fliegengitter und Zierfensterläden
5 Wandschränke, 1 Kleiderkammer
Sehr viel Zierleisten
Klassische Treppe [ab komplett ausgebaut]
1 ½ Bäder

Ausbau- Fertig

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
33 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig!
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 5 Wandschränktüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

Komplett- Ausgebaut

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
33 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig!
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 5 Wandschränke, 1 Kleiderkammer
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
1 ½ Bäder mit Sanitäröbjekten
Umfangreiche Elektrik
Installationsebene in den Außenwänden
Estrich
Klassische Treppe
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage

