



Foto: STROKE OF LUCK erbaut von TWH in Schleswig-Holstein

HAUS	BED	GA	HO	G	WF m <sup>2</sup>	Gesamt m <sup>2</sup>	Ausbau- Klasse ab	AK	Ausbau- fertig	m <sup>2</sup>	Komplett- ausgebaut	m <sup>2</sup>	Preis- Faktor
ADAM	3	2	HO	1	139	179	BASIC+	B+	327.500	1.830	485.000	2.710	
BENNETT	3		HO	2	174	180	BASIC	B	296.250	1.645	473.750	2.630	
BIG MARK	3			2	151	176	BASIC+	S	335.000	1.905	506.250	2.875	
BLACK	4	1	HO	2	206	252	BASIC	B+	431.250	1.710	666.250	2.645	
CHARLOTTE	3	2	HO	1	127	173	BASIC+	S	355.000	2.050	515.000	2.975	
COAST	3		GGF	1 ½	202	208	STANDARD	S	421.250	2.025	649.999	3.125	
FAIRFAX	3 – 4	1	GGF	2	160	202	BASIC+	B+	348.750	1.725	532.500	2.635	
FRANKLIN	3	1C		2	169	189	BASIC	B+	324.999	1.720	499.999	2.645	
GEORGE	3		HO	1 ½	163	178	BASIC+	S	321.250	1.805	497.500	2.795	
GOLD	3	2	HO	2	191	206	BASIC+	S	377.500	1.830	585.000	2.840	
HARRISON BB	3 – 4		GGF	1 ½	194	206	BASIC+	S	378.750	1.840	585.000	2.840	
LILAC	3		HO	2	200	206	STANDARD	S+	449.999	2.185	699.999	3.400	
MAYOR	4		GGF	2	172	174	BASIC+	B	299.999	1.725	493.750	2.840	
McHENRY	3		HO	2	160	180	BASIC+	S	345.000	1.915	524.999	2.945	
MIDDLETON	3	2	GGF	1	136	185	BASIC+	B+	382.500	2.065	547.500	2.960	
PLANTATION	3 - 4		GGF	2	187	207	BASIC+	B+	367.500	1.775	549.999	2.655	
SAMUEL	3	2		1	147	194	BASIC	B+	357.500	1.840	521.250	2.685	
SENATOR	3 – 4		GGF	2	188	188	STANDARD	B+	377.500	2.100	593.750	3.160	
STROKE OF LUCK	3		HO	1 ½	200	210	STANDARD	S	425.000	2.025	665.000	3.165	
TUDOR	3 – 4		GGF	1	173	200	BASIC+	B+	372.500	1.860	550.000	2.750	
VICTORIA BLUE	3 – 4		HO	2	164	180	STANDARD	S+	420.000	2.335	637.500	3.540	

Ausbauklassen sind Empfehlungen. Häuser auch in anderen, niedrigeren oder höheren Ausbauklassen denkbar.

Fragen Sie uns.

Änderungen, Preisanpassungen und Irrtümer vorbehalten

von BASIC bis STANDARD. Hängt nicht zuletzt von der Größe, der Anzahl der Fenster & Außentüren, des Anteils an Porch und / oder Garagen und der Kubatur ab. Fragen Sie uns!

BED Schlafzimmer

GA Garage

GGF Gegebenenfalls

HO HOME OFFICE bereits vorhanden oder möglich

AK Architekturklasse d.h. Schwierigkeitsgrad



Foto: HARRISON B von TWH erbaut in Brandenburg

# Ausbaustufen

	Ausbau-Fertig	Komplett-Ausgebaut	Maler-Fertig	Bezugs-Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag	✓	✗	✓	✓
Statik, Wärmebedarfsnachweis				
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✗	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt	✓	✗	✓	✓
Außenwände gedämmt				
Innenwände einseitig beplankt mit BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark				
STANDARD/STANDARD+ OSB-Platten				
Zwischendecken eingezogen				
Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet				
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✗	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut	✓	✗	✓	✓
Ggf. versteckte Rollläden				
Blower-Door-Test	✓	✗	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz	✓	✗	✓	✓
Cultured Stone Verblender aufgebracht				
Fenster & Außentür-Zierrahmen				
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✗	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschranktüren	✓	✗	✓	✓
Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren				
Zierfensterläden				
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✗	✓	✓
Kompletter Innenausbau		✗	✓	✓
BASIC/BASIC+ FERMACELL Gipsfaserplatten extra stark				
STANDARD/STANDARD+ OSB Platten & Gipskartonplatten				
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung		✗	✓	✓
Ab STANDARD mit Kühlfunktion				
Sanitär inkl. Objekte				
Ggf. Lüftungsanlage				
Elektrik inkl. Feuermelder, Brandschutzschalter wenn Vorschrift		✗	✓	✓
Estrich		✗	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✗	✓	✓
Porch-Belag, -geländer & Zierfensterläden aufgebracht		✗	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen, inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓
<b>NICHT enthalten:</b>				
<b>Grundstück, Baunebenkosten, Außenanlage/n etc.</b>				
<b>Küche, Wandfliesen,</b>				
Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung. D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand.				