

SERIES 200

BASIC+

GOLD 200



Elderes Farmhaus für die 2- bis 3-Kind-Familie

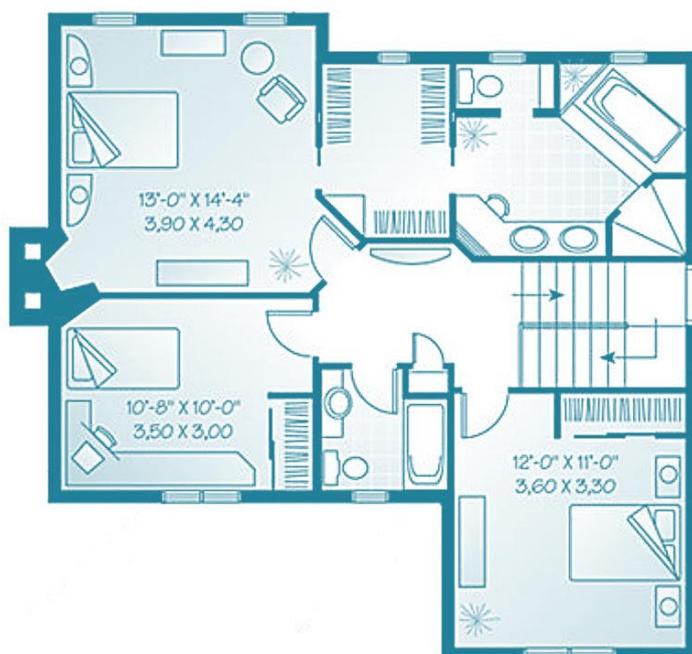
auch mit Doppelgarage

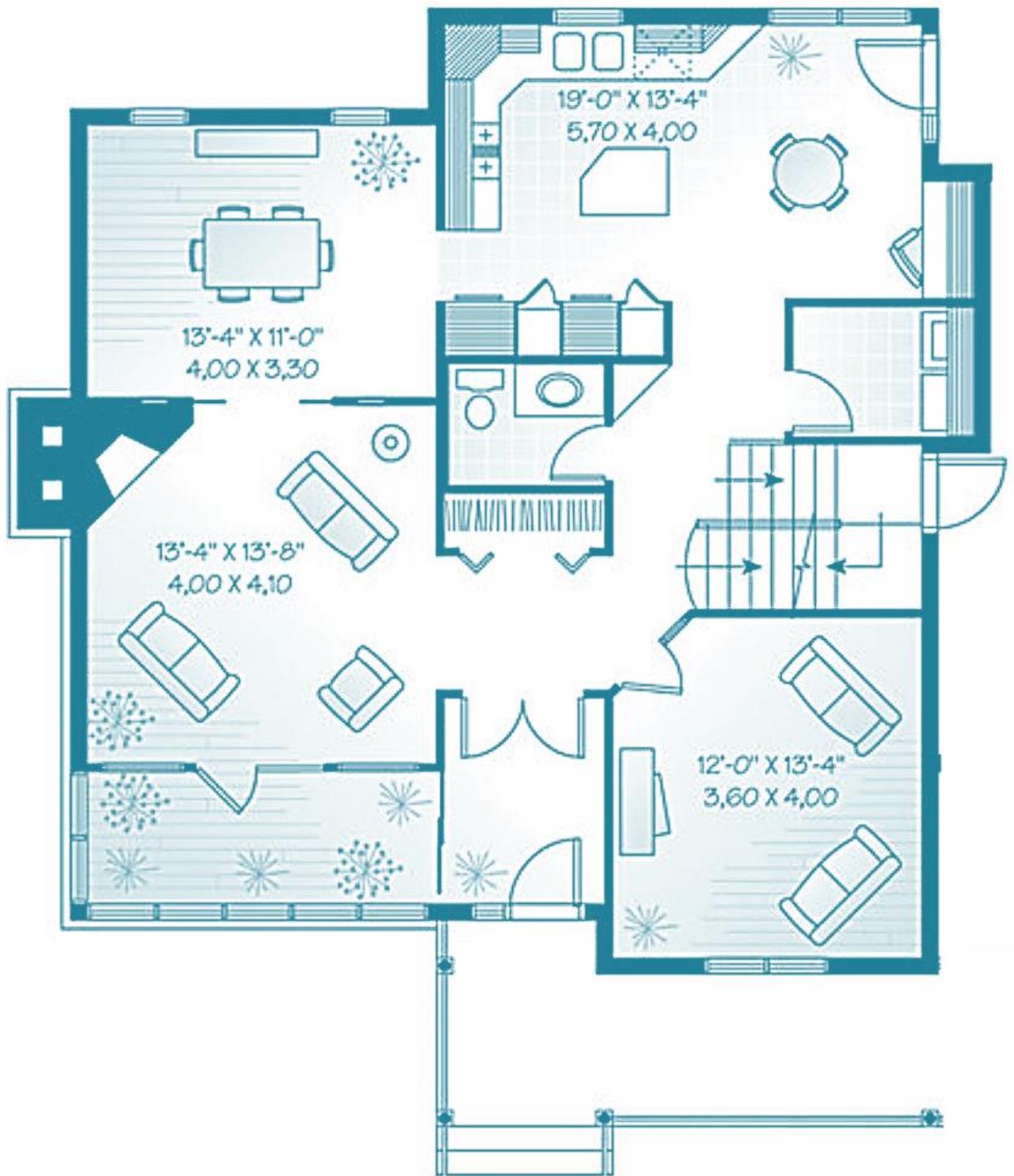


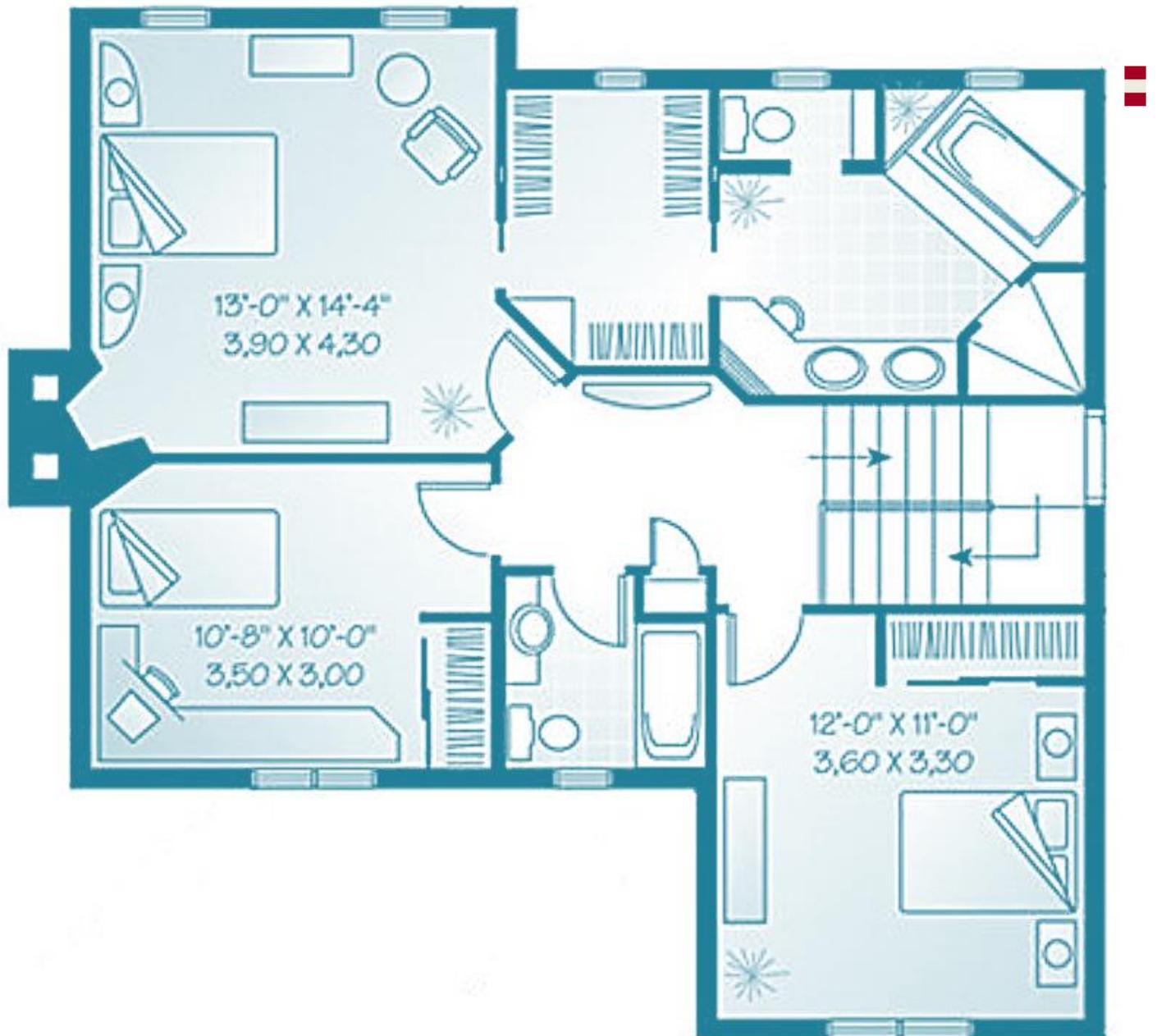
Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	Optional

Hausbreite	10,5 m
Haustiefe	11,4 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

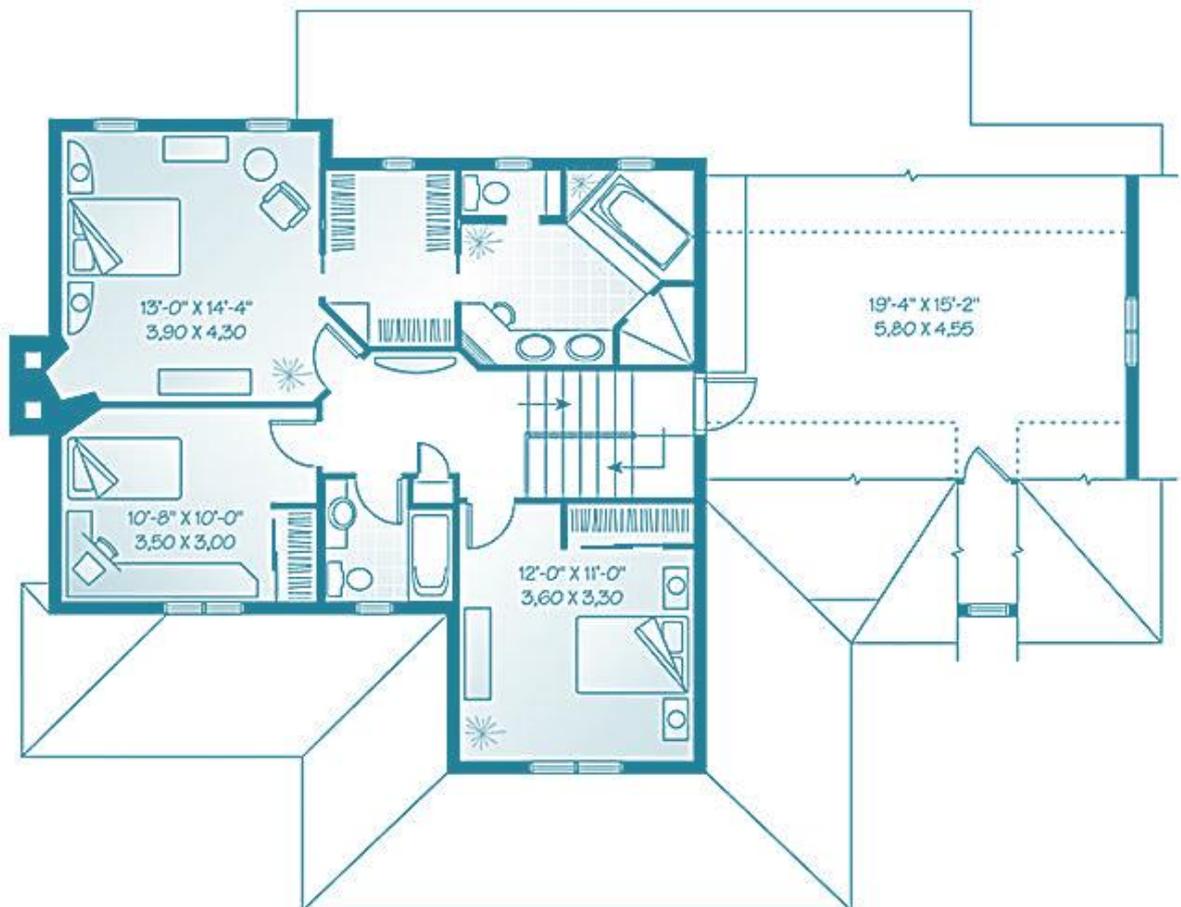
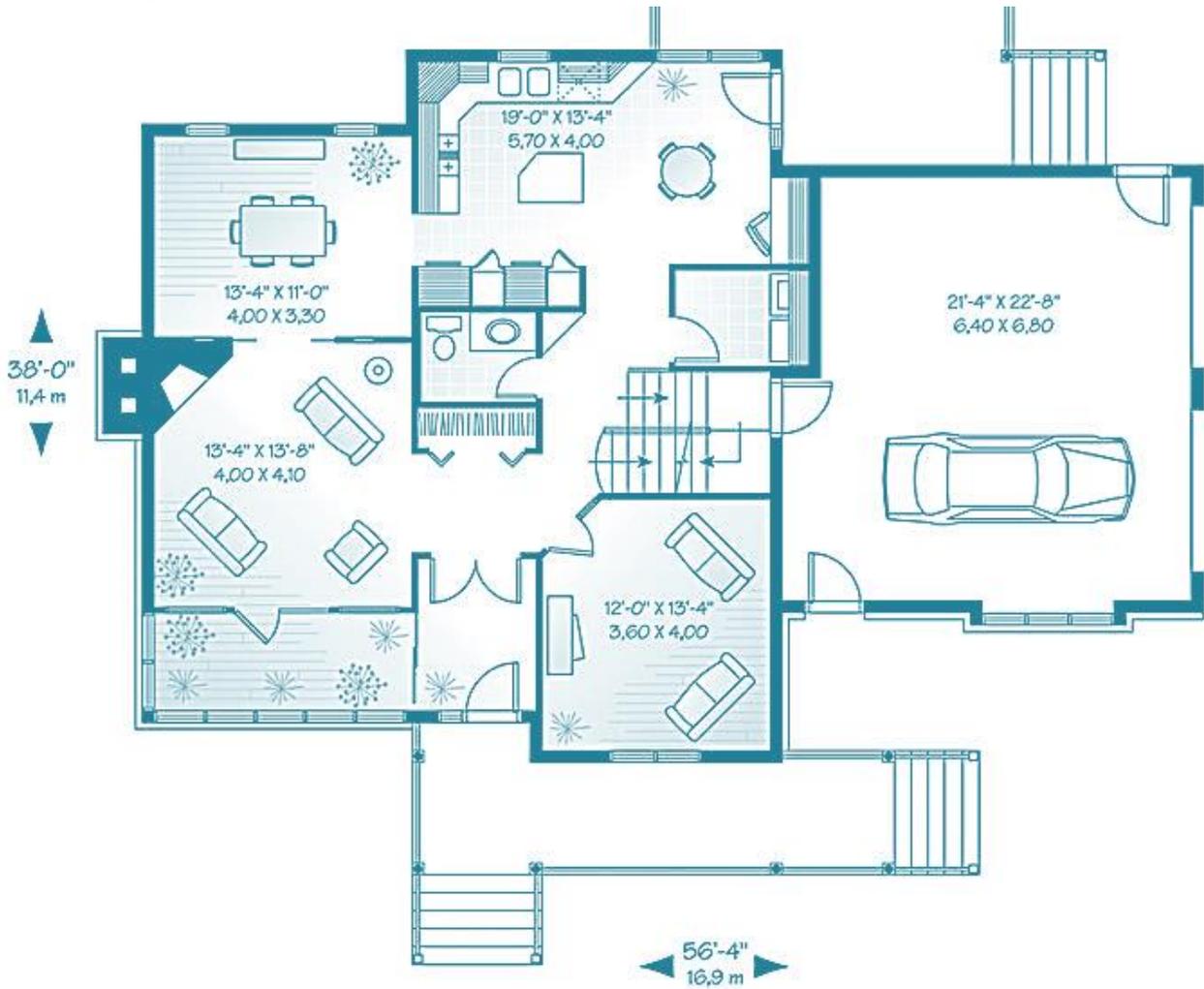
EG	113 m ²
OG	87 m ²
Wohnfläche	200 m²
Porch & Deck anteilig	7 m ²
Garage / Caport	-----
All	<u>207 m²</u>







Auch MIT Garage und BONUS Room



Extras**INKLUSIVE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

Plan muss noch „eingedeutscht“ werden

Aufwendiges Farmhaus mit „Wintergarten“ oder Screen-Porch oder größeres Wohnzimmer

Büro mit separatem Eingang möglich oder Media Room

[Teil]-Unterkellerung für HWR / HAR oder im Bereich Media Room

Front & Side Porch [Veranda]

34 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig

Fliegengitter und Zierfensterläden

3 Wandschränke, 1 Kleiderkammer

Sehr viel Zierleisten

Klassische Treppe [ab komplett ausgebaut]

1 ½ Bäder

**Ausbau-
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]

Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Porch [Veranda]

Eingebaut:

34 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig!

Materiallieferung:

Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 3 Wandschränktüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!

34 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig!

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden

Innentüren und 3 Wandschränke, 1 Kleiderkammer

Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme & Brauchwassersolar, Fußbodenheizung

1 ½ Bäder mit Sanitäröbekten

Umfangreiche Elektrik

Installationsebene in den Außenwänden

Estrich

Klassische Treppe

OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage
