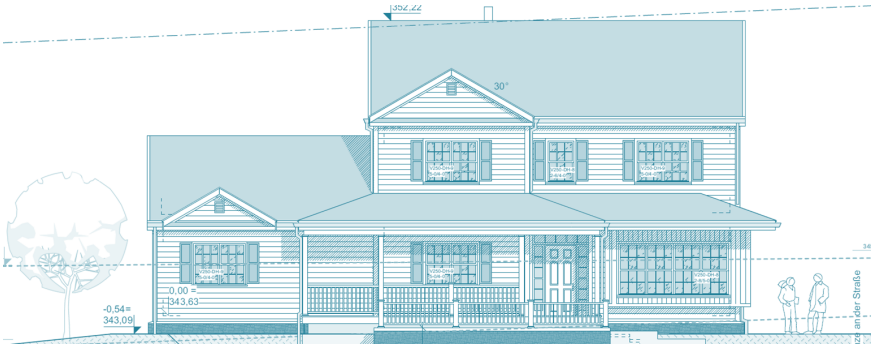
SERIES 200 BASIC+ GOLD 191

Edleres Farmhaus für die 2- bis 3-Kind-Familie, US Beispielfoto

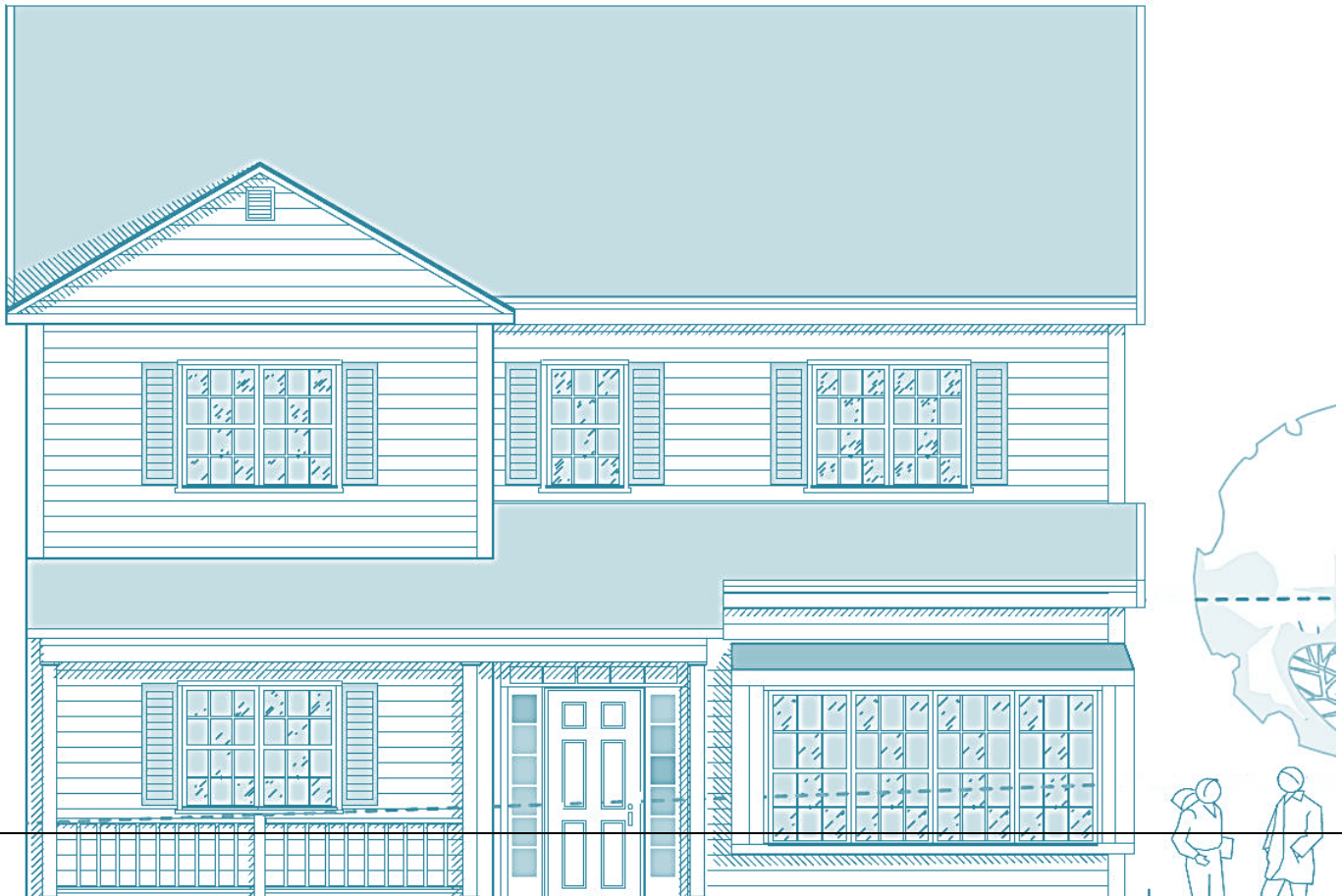
auch mit Doppelgarage

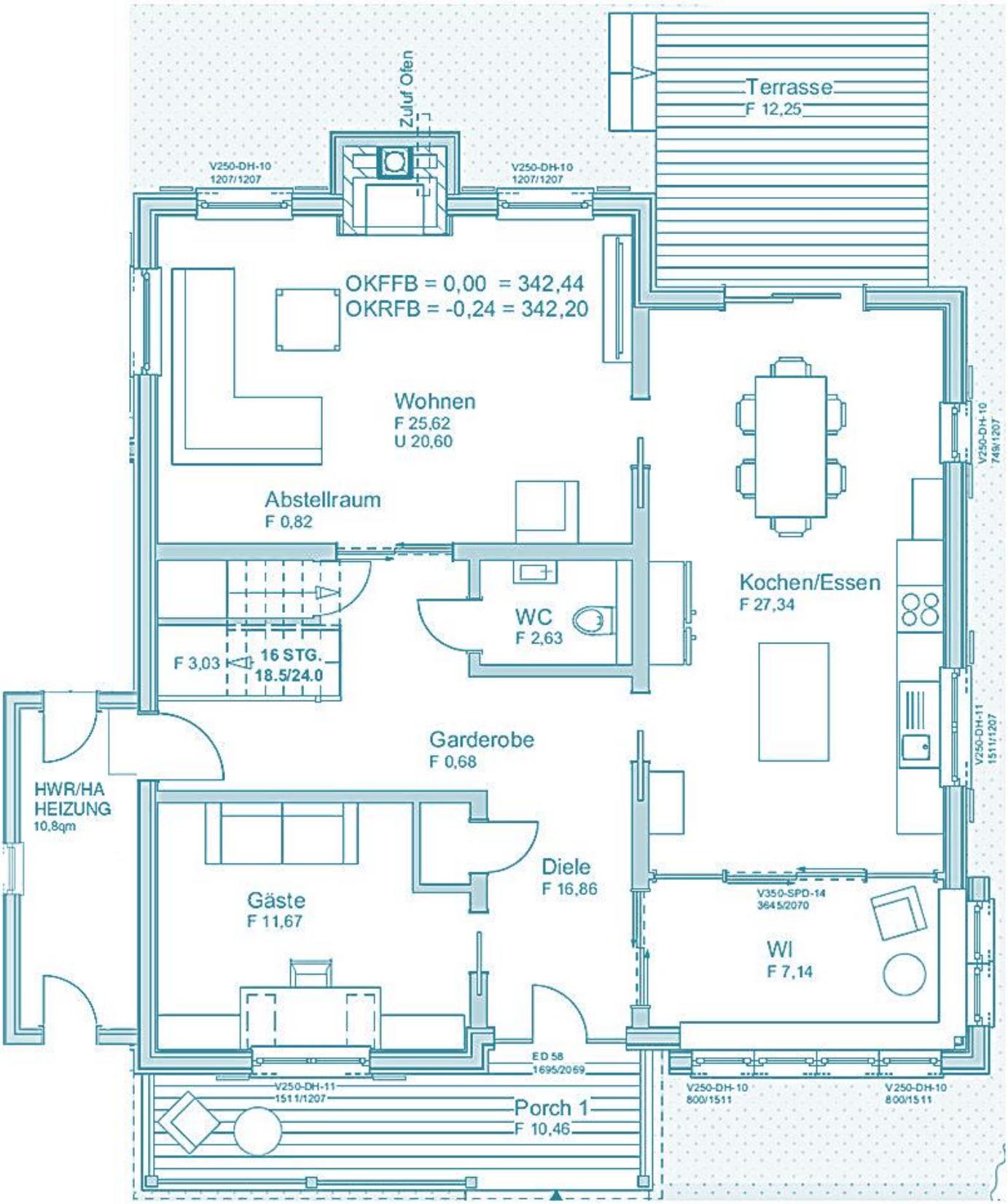


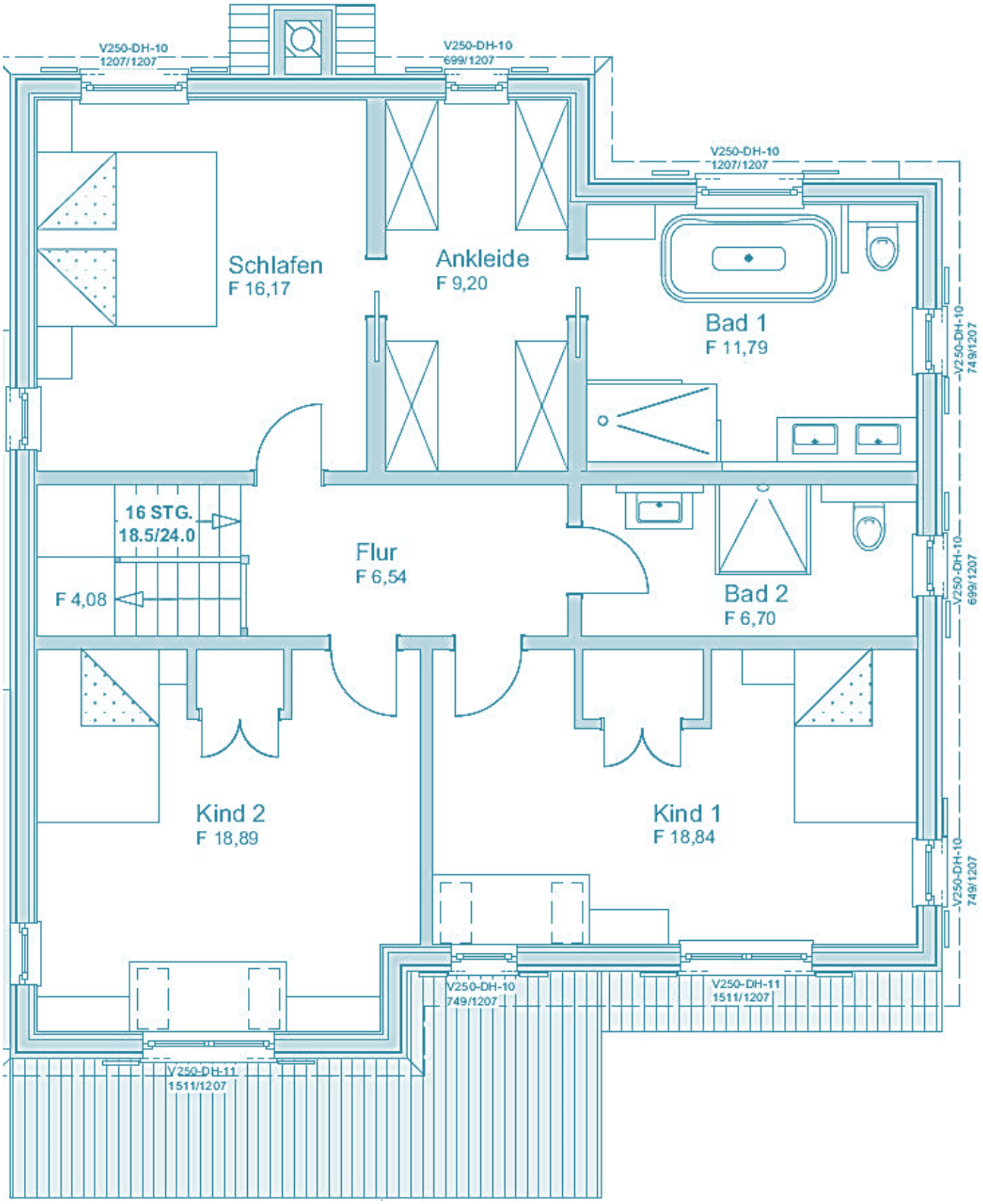
Alternativ mit Garage / Doppelgarage

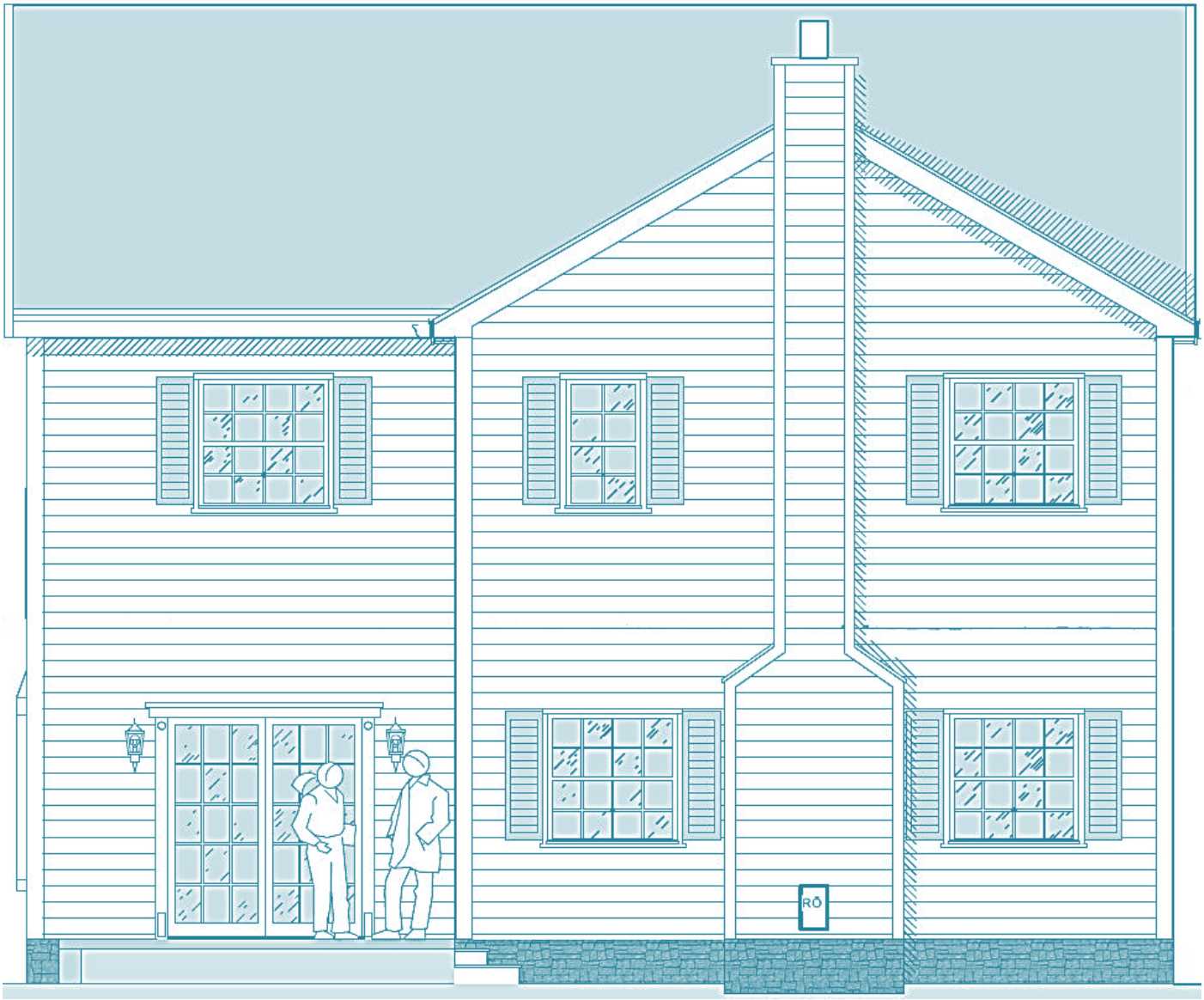
HOME OFFICE

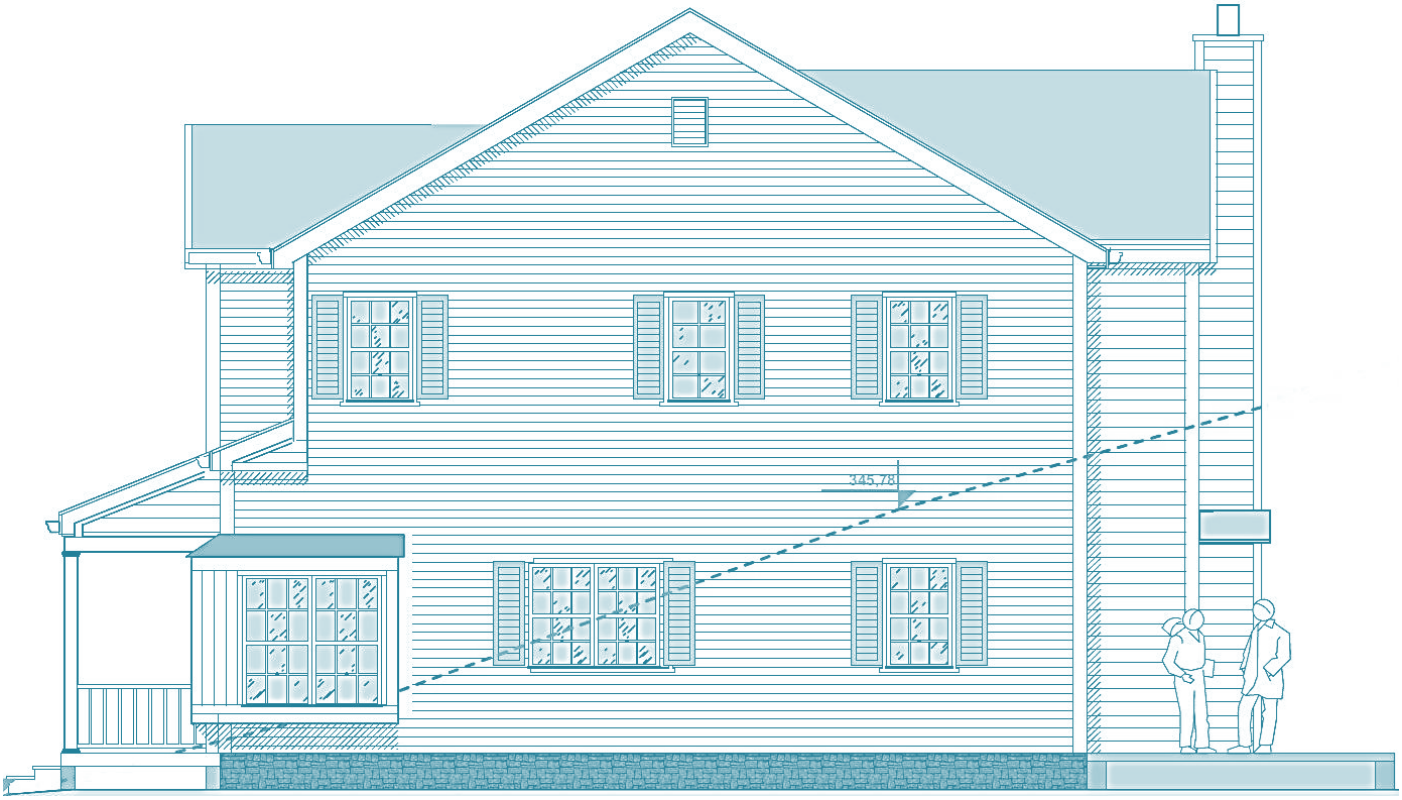
Schlafzimmer	3 - 4
Badezimmer	2 ½
Gast / Office	Ggf.
Garagenplätze	Optional
Hausbreite	12,7 m
Haustiefe	11,3 m
EG	99 m²
OG	92 m²
Wohnfläche	**191 m²**
Porch & Deck anteilig	15 m²
Wintergarten	
All	**206 m²**

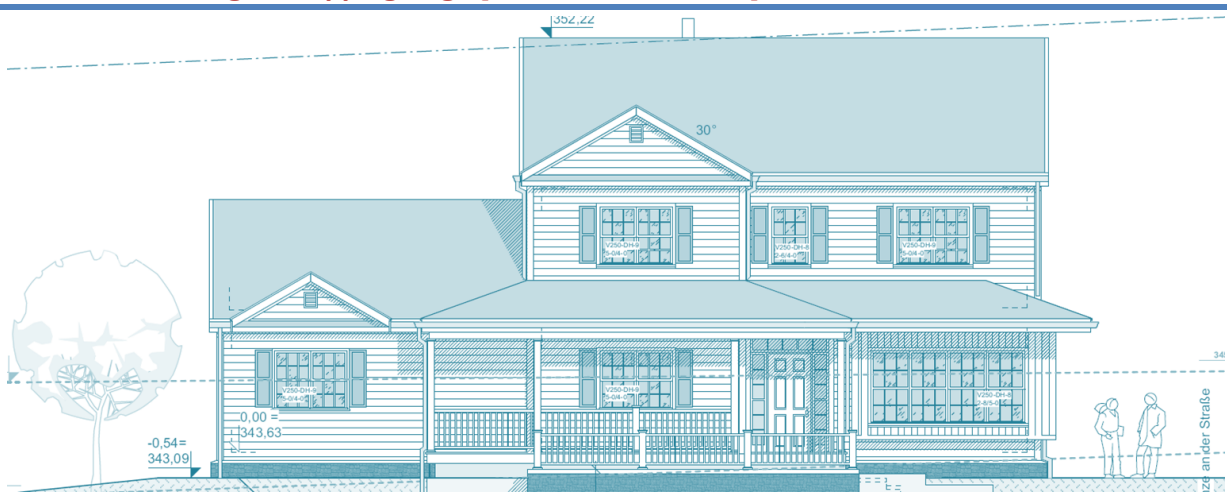



Zuluf Ofen
Terrasse
F 12,25
V250-DH-10
1207/1207
V250-DH-10
1207/1207
OKFFB = 0,00 = 342,44
OKRFB = -0,24 = 342,20
Wohnen
F 25,62
U 20,60
Abstellraum
F 0,82
WC
F 2,63
Kochen/Essen
F 27,34
F 3,03
16 STG.
18.5/24.0
Garderobe
F 0,68
HWR/HA
HEIZUNG
10,8qm
Diele
F 16,86
Gäste
F 11,67
V350-SPD-14
3645/2070
WI
F 7,14
ED 58
1695/2069
V250-DH-11
1511/1207
Porch 1
F 10,46
V250-DH-10
800/1511
V250-DH-10
800/1511
V250-DH-10
749/1207
V250-DH-11
1511/1207


V250-DH-10
1207/1207
V250-DH-10
699/1207
V250-DH-10
1207/1207
Schlafen
F 16,17
Ankleide
F 9,20
Bad 1
F 11,79
V250-DH-10
749/1207
16 STG.
18.5/24.0
F 4,08
Flur
F 6,54
Bad 2
F 6,70
V250-DH-10
699/1207
Kind 2
F 18,89
Kind 1
F 18,84
V250-DH-10
749/1207
V250-DH-10
749/1207
V250-DH-11
1511/1207
V250-DH-11
1511/1207





THE WHITE HOUSE

Extras	**INKLUSIVE** **Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände** **Aufwenidges Farmhaus mit „Wintergarten“** **Porch [Veranda]** **41 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig, Fliegengitter und Zierfensterläden** **3 Wandschränke, 1 Kleiderkammer** **Sehr viel Zierleisten** **Klassische Treppe [ab komplett ausgebaut]** **2 ½ Bäder**
Ausbau-Fertig	Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung] Zwischendecken eingezogen Grundkonstruktion Porch [Veranda] Eingebaut: 41 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! Materiallieferung: Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster Innentüren und 3 Wandschranktüren Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschranktüren
Komplett-Ausgebaut	Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.: Inkl. Blower-Door-Test Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpschalung], Porch [Veranda] mit Belägen Eingebaut: Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert! 41 Fenster & Türelemente mit Sprossen beidseitig! mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden Innentüren und 3 Wandschränke, 1 Kleiderkammer Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung 2 ½ Bäder mit gehobenen Sanitärobjekten Umfangreiche Elektrik Installationsebene in den Außenwänden Estrich Klassische Treppe **OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage** **AUCH mit Garage / Doppelgarage [seitlich zu befahren] siehe:**