

SERIES 200

BASIC+

ADAM DG 139



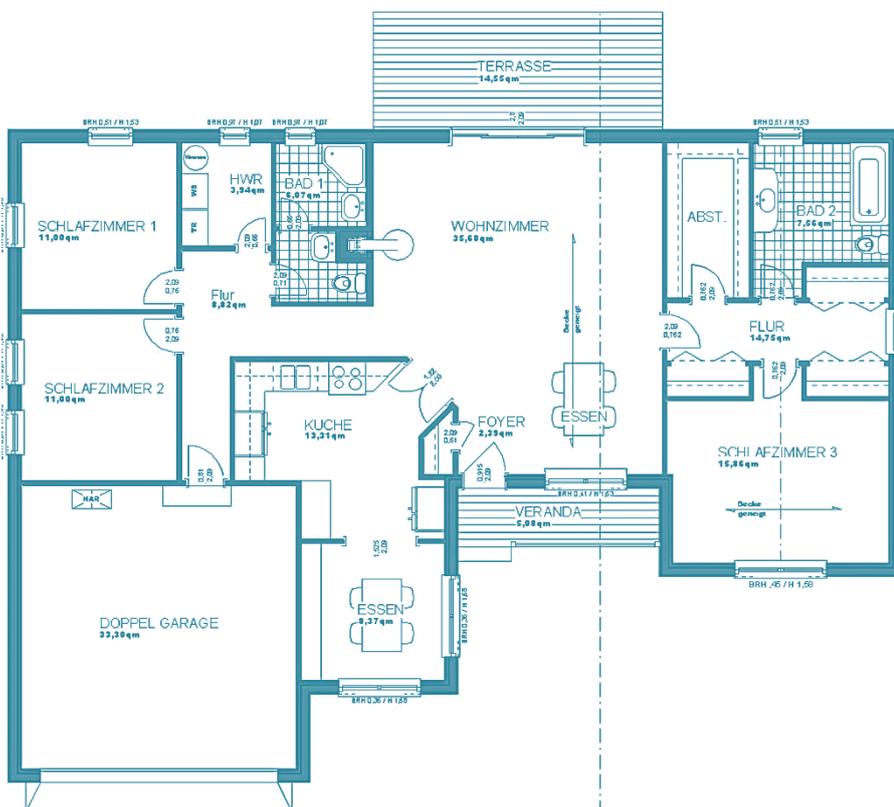
Typisch amerikanischer Bungalow für die 2-Kind-Familie
Putz oder Cultured Stone-Verblender gegen Aufpreis

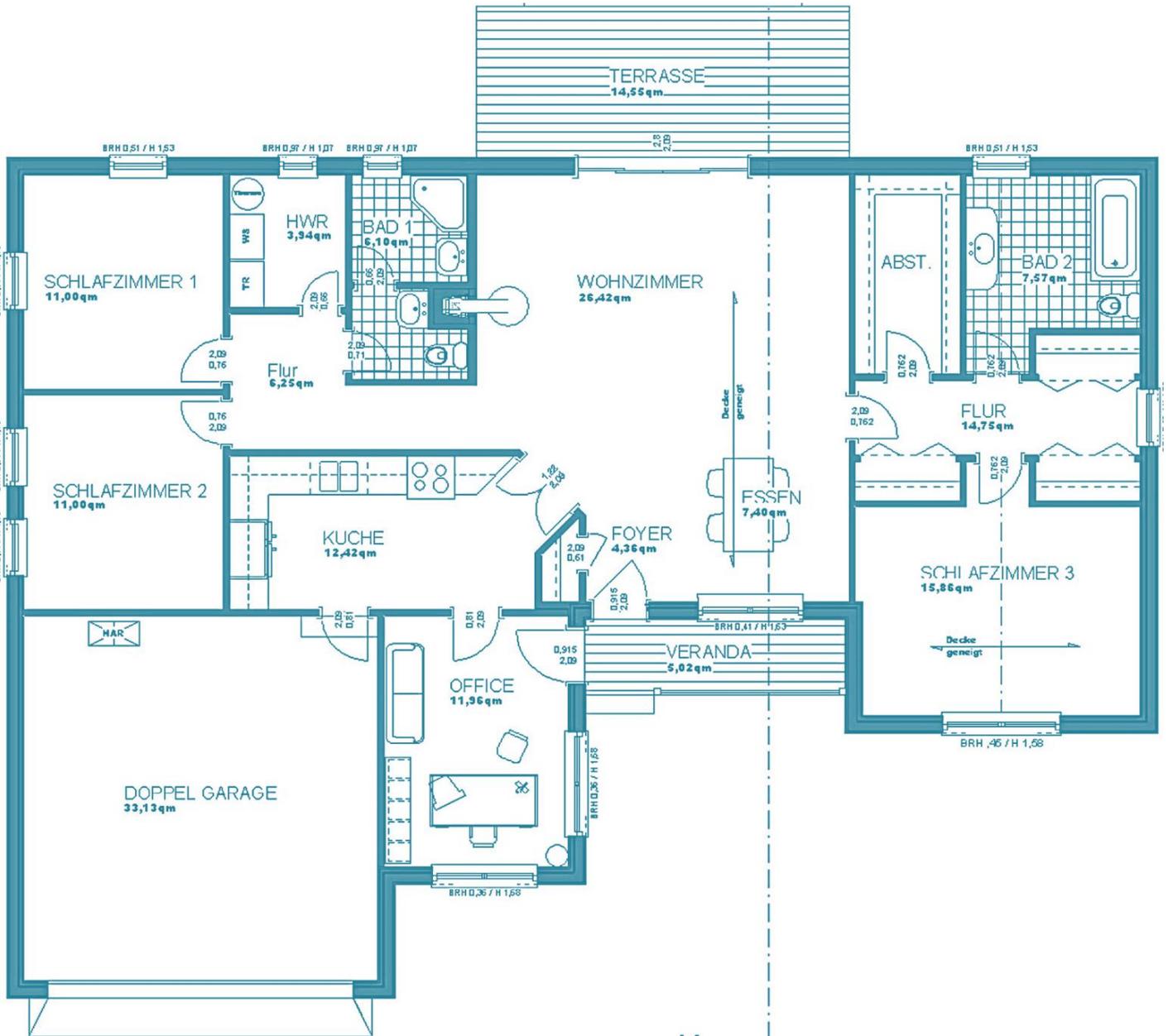
3 Grundrisse

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Gast / Office	-
Garagenplätze	2

Hausbreite	18,4 m
Haustiefe	13,5 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	139 m ²
OG	-----
Wohnfläche	139 m²
Porch & Deck anteilig	6 m ²
Garage / Caport	33 m ²
All gerundet	<u>179 m²</u>





Extras **INKLUSIVE**
Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände
Wohnraum ggf. bis unter den First offen
5 Ziergiebel, 1 Erker
Front Porch & Deck
19 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektional-Garagentor
Fliegengitter und Zierfensterläden
3 Wandschränke
2 Bäder
Sehr viel Zierleisten
Auch Variante mit Office [Büro] mit separatem gegeben
Stein-Verblender gegen Aufpreis

**Ausbau-
Fertig** Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung]
Innenwände einseitig OSB beplankt und Zwischendecken eingezogen
Grundkonstruktion Porch [Veranda]
Eingebaut:
19 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektional-Garagentor
Materiallieferung:
Zierfensterläden und Fliegengitter für Fenster
Innentüren und 3 Wandschränktüren
Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren
Stein-Verblender gegen Aufpreis

**Komplett-
Ausgebaut** Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:
Inkl. Blower-Door-Test
Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung
Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülpchalung],
Porch [Veranda] mit Belägen
Eingebaut:
Installationsebene in den Außenwänden! Gipsplatten OSB unterfüttert!
19 Fenster & Türelemente mit Sprossen & elektrisches Sektional-Garagentor
mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern und Zierfensterläden
Innentüren und 3 Wandschränke
Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung
2 Bäder mit Sanitärobjekten
Umfangreiche Elektrik
Estrich
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage
OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage
Stein-Verblender gegen Aufpreis

