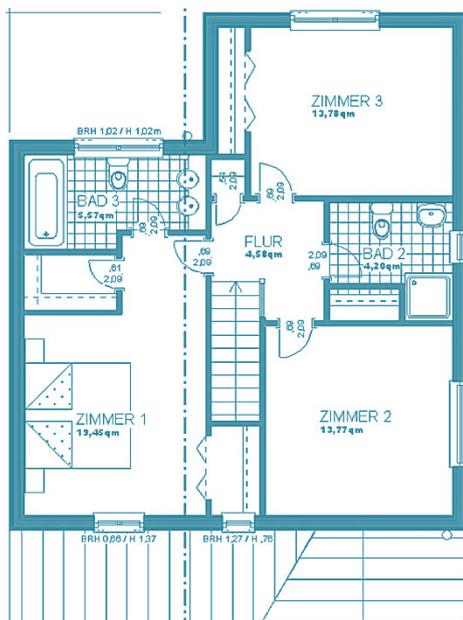
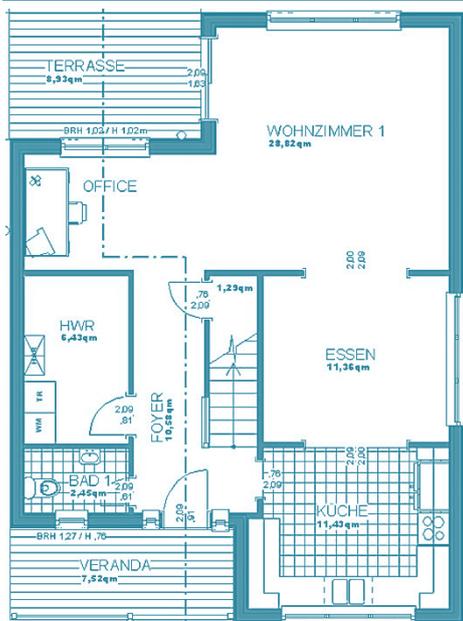




Schmales Stadthaus für die 2-Kind-Familie mit viel Licht

mit oder ohne Garage



**HOME OFFICE**

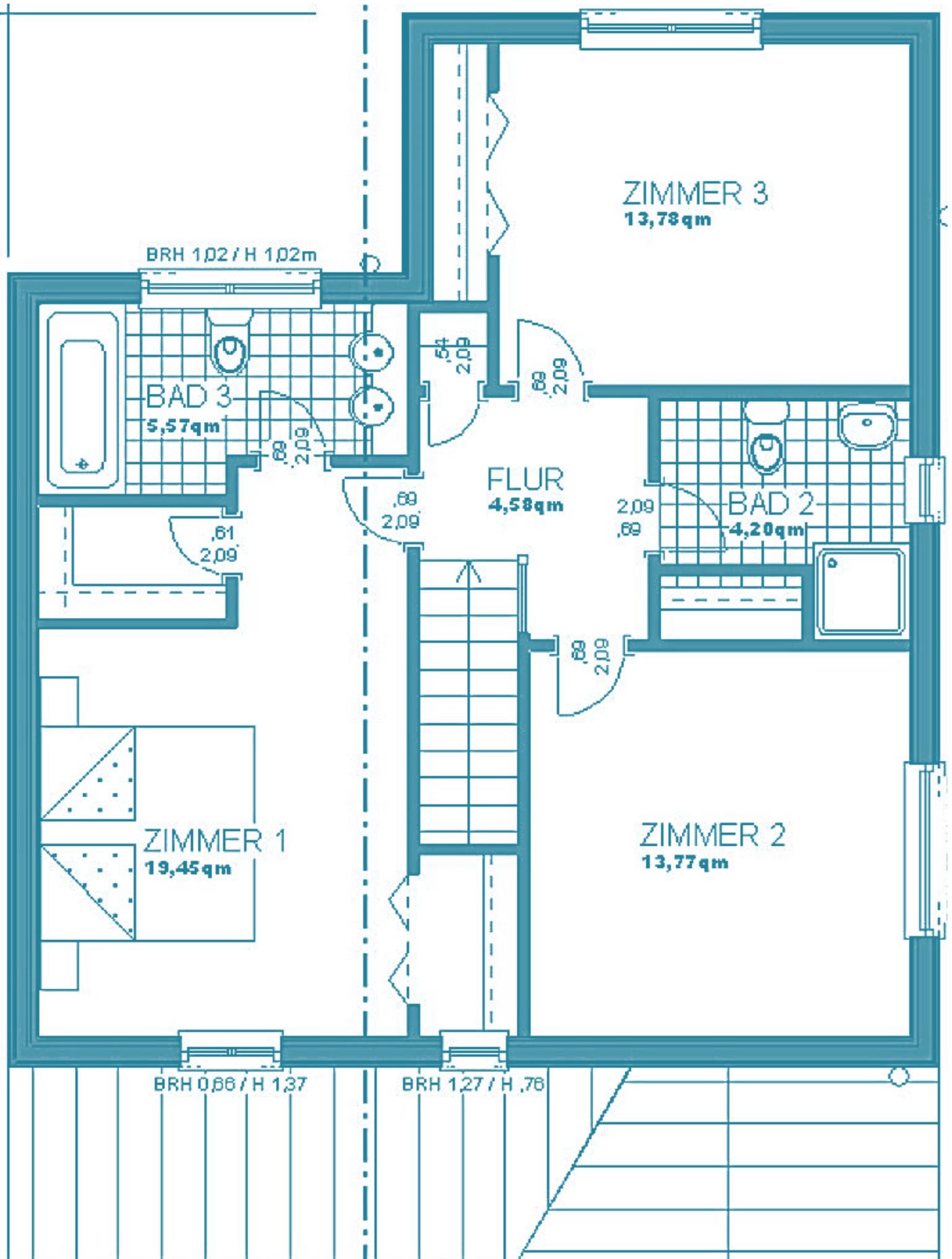
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2 1/2
Gast / Office	-
Garagenplätze	1

Hausbreite	8,7 m
Haustiefe	11,7 m
Mit Porch [Veranda]	-----
Mit Deck [Terrasse]	-----

EG	72 m <sup>2</sup>
OG	64 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Porch & Deck anteilig	6 m <sup>2</sup>
Garage	optional
All	<b><u>142 m<sup>2</sup></u></b>







**Extras****INKLUSIVE****HOME OFFICE**

Bausatz RAL-zertifiziert aus Deutschland inkl. Installationsebene im Bereich Außenwände

1 Porch [Veranda], 1 Deck, 2 Ziergiebel

27 Fenster & Türelemente mit Sprossen

Fliegengitter

3 Wandschränke, 1 [Kleider]Kammer

Sehr viel Zierleisten

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter [ab komplett ausgebaut]

2 1/2 Bäder

**Ausbau-  
Fertig**

Außendicht-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülp-schalung],

Zwischendecken eingezogen

Grundkonstruktion Porch [Veranda]

Eingebaut:

27 Fenster & Türelemente mit Sprossen!

Materiallieferung:

Fliegengitter für Fenster

Innentüren und 3 Wandschränktüren

Sehr viel Zierleisten für Fenster & Außen-, Innen- & Wandschränktüren

**Komplett-  
Ausgebaut**

Komplett-ausgebaut ab OKF und u.a.:

Inkl. Blower-Door-Test

Planung, Statik, Energiepass, Fundamentplanung

Dacheindeckung, Dachentwässerung, Holz-Siding [Keilstülp-schalung],

Porch [Veranda] mit Belägen

Eingebaut:

Installationsebene in den Außenwänden! Küche Gipsplatten OSB unterfüttert!

27 Fenster & Türelemente mit Sprossen!

mit Holzlaibungen, Zierleisten, Fliegengittern

Innentüren und 3 Wandschränktüren

Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion, Fußbodenheizung

2 1/2 Bäder mit Sanitäröbekten

Umfangreiche Elektrik

Estrich

Klassische Treppe mit Garderobenkammer darunter

**OHNE Wand- & Bodenbeläge, Kaminanlage**

**Auch mit Garage / Doppelgarage erhältlich**

