

THE WHITE HOUSE

MAKE A HOUSE A HOME

Ausstattungspakete Ausbaustufen 2018

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
PLANUNG						
FREIE Planung	g. A.	g. A.	✓	✓	✓	✓
Innenarchitekturplanung	✗	✗	✗	gA	✓	✓
Bauantrag, Bauzeichnung	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Statik, Energiepass, BDT	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ARCHITEKTUR						
Wandstärke ca. bis	Min 32	Min 32	32 - 38	32- 38	38 - 42	38 - 42
Tatsächliche Raumhöhe						
EG	2.50	2.50	2.60 ^{*1}	2.80 ^{*1}	3.20 ^{*1}	bis 4.00 ^{*1}
OG	2.40	2.40	2.50	2.60	2.80	bis 3.00
Fundament, [Teil]-Keller	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Erker wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gauben wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ziergiebel wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓



Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.

*1 wenn technisch möglich, beispielsweise in Bezug auf die Treppensteigungen oder die lokalen Bauvorschriften d.h. Firsthöhen etc...

BASIC BASIC+ STANDARD STANDARD+ LUXURY LUXURY+

**FENSTER
AUSSENTÜREN**

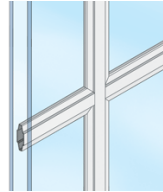


Double Hung o.a.
Material außen / innen
Sprossen



Beschläge
Freie Farbwahl:
Ggf. gegen Aufpreis
Siehe Farben:

350
Kunststoff
Zwischen den
Scheiben



White



North US Clima

Holz

Laibungen
Oberlichter

✗

Fliegengitter
Fensterläden
Rollläden versteckte

✓

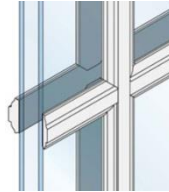
Zierläden

gA

Haustür

Made in USA
3-fach verriegelt

350
Kunststoff
Beidseitig
OHNE Blindsprosse



Almond



North US Clima

Holz

✗

✓

Zierläden

gA

Made in USA
3-fach verriegelt

450 / ProLine
Aluminium / Holz
Beidseitig
OHNE Blindsprosse



Brass



North US Clima

Holz

gA

✓

Zierläden

gA

Made In USA
3-fach verriegelt

450 / ProLine
Aluminium / Holz
Beidseitig
Ohne Blindsprosse



Satin-Nickel



North US Clima

Holz

gA

✓

Zierläden

gA

Made in Germany
5-fach verriegelt

Architect
Aluminium / Holz
Beidseitig
MIT Blindsprosse



Bronze



North US Clima

Holz

✓

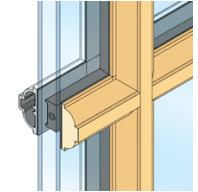
✓

Zierläden

gA

Made in Germany
5-fach verriegelt

Architect luxury
Aluminium / Holz
Beidseitig
MIT Blindsprosse



Oil Rubbed Bronze
Ab Luxury



North US Clima

Holz

✓





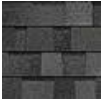






✓

Zierläden

gA

Made in Germany
5-fach verriegelt

Auch deutsche Drehkippfenster auf Wunsch möglich

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
Fassade wie jeweils eingezeichnet inklusive Oder gegen Aufpreis Verputz oder Verblender						
Cape Cod Holzsidig	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Verputz	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Verblender	gA	gA	gA	Teilweise	Teilweise	Teilweise
Dacheindeckung						
Schindeln						
Mindesthaltbarkeit in Jahren	20	20	30	30	50	50
Schiefer / Holzschindeln	✗	✗	✗	✗	gA	gA
Kaminschornstein						
ab bezugsfertig, sonst gegen Aufpreis						
Verkleidung	Siding	Siding	Siding	Cultured Stone	Cultured Stone	Cultured Stone
Porch / Veranda						
Belag	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz o. Planks	Holz o. Planks
Stützen	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Holzpfeiler	Säulen	Säulen
Durchmesser ca.	15	15	15	15	Ab 15	Ab 15
Kapitel	Ohne Kapitel	Ohne Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel
Geländer	Vinyl oder Holz	Vinyl oder Holz	Vinyl oder Holz	Holz oder Holzwerkstoff	Edler Holzwerkstoff	Edler Holzwerkstoff
Kapitele über Fenster & Türen außen	✗	✗	Haustür	Haustür	✓	✓
Innen						
Innentüren	Holo Core	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
Schlafzimmer	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
Wandschränke	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Schiebetüren	gA	✓	✓	✓	✓	✓
Tischlereibauten	✗	✗	✗	gA	gA	gA
Kaminkassette/n	BH	BH	BH	✓ 1	✓ 1 - 2	✓ 1 - 4
	1	1	1	1	1 - 2	1 - 3
Treppen	Kiefer	Buche	Buche	Buche	Eiche	Eiche
    						

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Bodenbelag in Holz	BH	BH	gA	gA	✓	✓
<small>Auch Fliesen oder Teppichboden auf Wunsch</small>						
Material-Preis m ² EK netto	BH	45	70	90	125	175 u.m.
Mosaik Foyer	X	X	X	X	✓	✓
Zierrat						
Fußleisten ab komplett ausgebaut	✓	✓	✓	✓	Extra hoch ✓	Extra hoch ✓
Deckenleisten al la Stuck ab bezugsfertig	✓	✓	✓	✓	✓	Echt Holz ✓
Zierrahmen um Fenster & Türen	Unprofiliert	Schlicht Profiliert	Profiliert	Profiliert	Profiliert breit	Profiliert breit
Eckeinleger Fenster- & Türrahmen	X	X	Teilweise EG	✓	✓	✓
Wandkassetten	X	X	X	Foyer g.A.	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
Kapitele über den Innentüren	X	X	X	Foyer g.A.	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
Technik						
Fußbodenheizung <small>[nicht bei Ausbauhaus]</small>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<small>Via: Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme und Brauchwassersolar Pellets oder Erdwärme Photovoltaik gegen Aufpreis</small>						
Lüftungsanlage	gA	gA	gA	gA	aW	aW
<small>Nur mit geschlossenem Kamin möglich! Klasse 1</small>						
Klimaanlage	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Alarmanlage	X	X	gA	gA	✓	✓
Elektrik	X	✓	✓	✓	✓	✓
- Bus System	X	X	X	gA	gA	✓
Sanitär						
- Regendusche	X	X	X	gA	✓	✓
- Whirlpool	X	X	X	X	aW	aW
- Sauna	X	X	X	gA	aW	aW
Handtuchheizkörper	gA	✓	✓	✓	✓	✓

Ausbaustufen ab OKF

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Ausbau-fertig	✓	✓	✓	✓		
Komplett ausgebaut	✓	✓	✓	✓		
Maler-fertig	✗	✗	✓	✓		
Komplett-fertig	✗	✗	✗	✓	✓	✓
Preise						
Ab OKF						
Ausbau-fertig m ² i.D	1.250	1.325	1.400	1.600		
Komplett ausgebaut m ² i.D	1.850	1.950	2.050	2.350		
Maler-fertig m ² ab i.D.			2.350	2.650		
Komplett-fertig m ² i.D.				3.000	4.500	6.000

Die m²-Richtpreise sind großzügig gerechnet - damit Sie keine Überraschung erleben und gelten ab 150 m². Im Regelfall lagen die realisierten Projekte unter den hier genannten m²-Richtpreisen. Und nicht, wie häufig in der Branche, deutlich darüber.

Ausbaustufen textlich

01 ausbau-fertig

Bauzeichnung / Bauantrag / Typen-Statik / Fundamentplan / Bauüberwachung / Baukran / Gerüst / WC / Bausatz / Transport / Zoll / Rohbau / Dacheindeckung / Dachentwässerung / Fenster / Außentüren / Garagentore / Cape Cod Holz Siding o.a / Außendämmung / Dampfbremse / Blower Door Test / Porch-Grundkonstruktion [Veranda] / Lieferung von: Innentüren / Wandschranktüren / Zierleisten für Fenster und Türen

02 komplett-ausgebaut

ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge

03 maler-fertig

Komplett-ausgebaut + Bodenbeläge + Kaminkassette

04 komplett-fertig

Malerfertig + Malerarbeiten

Mischformen der Ausstattung und der Ausbaustufen sind denk- und verhandelbar

Legende oA = ohne Aufpreis / gA = gegen Aufpreis / aW = auf Wunsch / BH = Bauherr / i.D. = im Durchschnitt