

# THE WHITE HOUSE

MAKE A HOUSE A HOME

## Ausstattungs Pakete, Ausbaustufen 2022

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>PLANUNG</b>						
FREIE Planung	gA	gA	✓	✓	✓	✓
Innenarchitekturplanung	✗	✗	✗	gA	✓	✓
Bauantrag, Bauzeichnung	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Statik, Energiepass, BDT	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Energieclass im Durchschnitt	A	A	A+	A+	A+	A+
<b>ARCHITEKTUR</b>						
Wandstärke min	Min 30		Min 35		Min 40	
Wandaufbauten	OSB, Folien, GipsFASERplatten		DWD, OSB, GipsKARTONplatten		DWD, OSB, GipsFASERplatten	
Tatsächliche Raumhöhe						
EG	2.40		2.60 <sup>*1</sup>	2.80 <sup>*1</sup>	3.20 <sup>*1</sup>	bis 4.00 <sup>*1</sup>
Fundament, [Teil]-Keller	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Erker wenn eingezeichnet	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gauben wenn eingezeichnet	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ziergiebel wenn eingezeichnet	✓	✓	✓	✓	✓	✓



Auch für „amerikanische“ Häuser in Deutschland gilt die deutsche Statik, die deutsche Energie-Einspar-Verordnung.

D.h. RAL zertifizierte, deutsche, Bausätze, und, anders als bei den meisten deutschen Fertighausanbietern, mit Installationsebene zum Schutz der eigentlichen Außenwand, und alle Gipsplatten ab STANDARD OSB unterfüttert. Auf Wunsch auch deutsche Fenster und Dacheindeckung.

\*1 wenn technisch möglich, beispielsweise in Bezug auf die Treppensteigungen oder die lokalen Bauvorschriften d.h. Firsthöhen etc...

BASIC

BASIC+

STANDARD

STANDARD+

LUXURY

LUXURY+

FENSTER  
AUSSENTÜREN

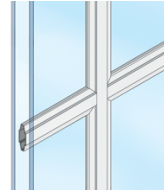


Double Hung o.a.  
Material außen / innen  
Sprossen



Beschläge

250  
Vinyl  
Zwischen den Scheiben



Lifestyle  
Beidseitig OHNE Blindsprosse



Aluminium / Holz  
Beidseitig MIT Blindsprosse



Architect  
Architect Luxury



Glas

White



LOW E GLASS

White



LOW E GLASS

Satin-Nickel



LOW E GLASS  
& Sun Defense  
Holz  
gA

Satin-Nickel



LOW E GLASS  
& Sun Defense  
Holz  
gA

Bronze



LOW E GLASS  
& Sun Defense  
Holz  
✓

Oil Rubbed Bronze



LOW E GLASS  
& Sun Defense  
Holz  
✓

Laibungen  
Oberlichter

MDF oder Holz  
✗

MDF oder Holz  
✗

✓

✓

✓

✓

Fliegengitter  
Fensterläden  
Rollläden versteckte

✓  
Zierläden  
gA

✓  
Zierläden  
gA

✓  
Zierläden  
gA

✓  
Zierläden  
gA

✓  
Zierläden  
gA

✓  
Zierläden  
gA

Haustür

Made in USA  
2-fach verriegelt

Made in USA  
2-fach verriegelt








Made in Germany  
5-fach verriegelt

Made in Germany  
5-fach verriegelt

Made in Germany  
5-fach verriegelt

Made in Germany  
5-fach verriegelt

Auch deutsche Drehkipfenster auf Wunsch möglich

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
<b>Fassade</b> wie jeweils eingezeichnet inklusive Oder gegen Aufpreis Verputz oder Verblender						
<b>Cape Cod Holzsidings</b>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Verputz</b>	gA	gA	gA	gA	gA	gA
<b>Verblender</b>	gA	gA	gA	Teilweise	Teilweise	Teilweise
<b>Dacheindeckung</b> Schindeln						
Mindesthaltbarkeit, Jahre	20			30		
Schiefer / Holzschindeln	✗	✗	✗	✗	gA	gA
<b>Kaminschornstein</b> ab bezugsfertig, sonst gegen Aufpreis						
<b>Verkleidung</b>	Siding	Siding	Siding	Cultured Stone	Cultured Stone	Cultured Stone
<b>Porch / Veranda</b>						
Belag	Holz	Holz	Holz	Holz	Holz o. Planks	Holz o. Planks
Stützen	Holzpfosten	Holzpfosten	Holzpfosten	Holzpfosten	Säulen	Säulen
Durchmesser ca.	12,5	12,5	15	15	Ab 15	Ab 15
Kapitel	Ohne Kapitel	Ohne Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel	Mit Kapitel
Geländer	Vinyl	Vinyl	Vinyl	Vinyl	Vinyl	Vinyl
Kapitele über Fenster & Türen außen	✗	✗	Haustür	Haustür	✓	✓
				Terrassentüren		
<b>Innen</b>						
Innentüren	Holo Core	Holo Core	Solid Core	Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
Wandschränke	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Schiebetüren	✗	✗	✓	✓	✓	✓
Tischlereinbauten	✗	✗	✗	✗	gA	gA
Kaminkassette/n	BH	BH	BH	✓ 1	✓ 1 - 2	✓ 1 - 4
	1	1	1	1	1 - 2	1 - 3
<b>Treppen</b>	Buche	Buche	Buche	Eiche	Eiche	Eiche
						

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
<b>Bodenbelag in Holz</b> <small>Auch Fliesen oder Teppichboden auf Wunsch</small>	BH	BH	gA	gA	✓	✓
Material-Preis m <sup>2</sup> EK netto	BH	BH	60	90	125	175 u.m.
Mosaik Foyer	X	X	X	X	✓	✓
<b>Zierrat</b>						
Fußleisten ab komplett ausgebaut	BH	BH	✓	✓	Extra hoch ✓	Extra hoch ✓
Deckenleisten al la Stuck ab bezugsfertig	BH	BH	✓	✓	✓	Echt Holz ✓
Zierrahmen um Fenster & Türen	Unprofiliert	Unprofiliert	Profiliert	Profiliert	Profiliert breit	Profiliert breit
Eckeinleger Fenster- & Türrahmen	X	X	Teilweise EG	✓	✓	✓
Wandkassetten	X	X	X	Foyer gA	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
Kapitele über den Innentüren	X	X	X	Foyer gA	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
<b>Technik</b>						
<b>Fußbodenheizung</b> <small>[nicht bei Ausbauhaus]</small>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<small>Via:</small> Luftwärmepumpe oder Pellets oder Erdwärme gegen Aufpreis Solar, Photovoltaik gegen Aufpreis Kühlung durch Luftwärmepumpe inkl.	X // gA	X // gA	✓	✓	✓	✓
<b>Lüftungsanlage</b> <small>Nur mit geschlossenem Kamin möglich! Klasse 1</small>	gA	gA	gA	gA	aW	aW
<b>Klimaanlage</b>	X	X	gA	gA	gA	gA
<b>Alarmanlage</b>	X	X	gA	gA	✓	✓
Elektrik	X	✓	✓	✓	✓	✓
- <b>Bus System</b>	X	X	X	gA	gA	✓
Sanitär						
- <b>Regendusche</b>	X	X	X	gA	✓	✓
- <b>Whirlpool</b>	X	X	X	X	aW	aW
- <b>Sauna</b>	X	X	X	gA	aW	aW
<b>Handtuchheizkörper</b>	✓	✓	✓	✓	✓	✓

**Legende** oA = ohne Aufpreis / gA = gegen Aufpreis / aW = auf Wunsch / BH = Bauherr / i.D. = im Durchschnitt

# Ausbaustufen ab OKF

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Ausbau-fertig	✓	✓	✓	✓		
Komplett ausgebaut	✓	✓	✓	✓		
Maler-fertig	✗	✗	✓	✓		
Komplett-fertig	✗	✗	✗	✓	✓	✓
<b>Preise</b>						
<b>Ab OKF</b>						
Ausbau-fertig m <sup>2</sup> i.D	1.625	1.750	2.075	2.500		
Komplett ausgebaut m <sup>2</sup> i.D	2.575	2.675	3.175	3.475		
Maler-fertig m <sup>2</sup> ab i.D.	<del>2.750</del>	<del>2.850</del>	3.450	3.750		
Komplett-fertig m <sup>2</sup> i.D.	<del>2.950</del>	<del>3.050</del>	<del>3.750</del>	4.125		
Inkl. OKF	<del>3.250</del>	<del>3.350</del>	4.050	4.425	6.750	9.250
<b>MASSIV + 5 % bis 10 % bei Ausbauhaus</b>						

Die m<sup>2</sup>-Richtpreise gelten ab 200 m<sup>2</sup> Wohn- & Nutzfläche, bzw. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche beheizt.  
 Kleinere Häuser, Häuser mit wenig Porch und oder ohne Garage/n führen zu höheren Durchschnitts-m<sup>2</sup>-Preisen.  
 Ebenso wie Bungalows [mehr Dach, mehr Fundament + 100 pro m<sup>2</sup>]; oder besonders verspielte wie Viktorianische Häuser.

Richtwerte

CLASS	WOHNFLÄCHE	PORCH / DECKS	GARAGE/N	SUMME
BASIC / BASIC+	150	15	20	185
STANDARD	200	20	40	260
STANDARD+	250	25	50	325

Mischformen der Ausstattung und der Ausbaustufen sind denk- und verhandelbar

\*1 Je nachdem ob die Malerarbeiten Do It Yourself oder durch Dritte gemacht werden

Was unterscheidet BASIC von BASIC+ Häusern?

Allein die Kubatur!

Häuser mit Gauben, Erkern, vielen Ziergiebeln, also aufwändigerer Kubatur etc. sind eben wegen des deutlichen Mehraufwandes automatisch BASIC+ Häuser.

Siehe u.a.: <http://www.whitehouse.de/2017/02/20/feet/04/20/infos/SERIES/series%20150/SERIES%20150%20price.pdf>

Ausbaustufen	Ausbau- Fertig	Komplett- Ausgebaut	Maler- Fertig	Bezugs- Fertig
Bauzeichnung, Bauantrag Statik, Wärmebedarfsnachweis, Lüftungskonzept	✓	✓	✓	✓
Transporte, Zölle, Kran, Gerüst, WC, Müll-/Bauschutt-Container	✓	✓	✓	✓
Bausatz RAL zertifiziert aufgestellt Außenwände gedämmt, Innenwände einseitig beplankt aufgestellt Zwischendecken eingezogen Dachstuhl aufgestellt, Dachstuhl für Eindeckung vorbereitet	✓	✓	✓	✓
Dacheindeckung, Dachentwässerung	✓	✓	✓	✓
Fenster & Außentüren, Garagentor eingebaut Ggf. versteckte Rollläden	✓	✓	✓	✓
Dampfbremse, luftdichtes Haus erstellt Blower-Door-Test	✓	✓	✓	✓
Cape Cod Holzverschalung fertig lasiert und / oder Putzträger und Putz Cultured Stone Verblender aufgebracht Fenster & Außentür-Zierrahmen	✓	✓	✓	✓
Porch/Deck-Grundkonstruktion	✓	✓	✓	✓
Lieferung von Innentüren, Wandschrankschalen Zierleisten innen für Fenster, Außentüren, Innentüren Zierfensterläden	✓	✓	✓	✓
Installationsebene in den Außenwänden erstellt		✓	✓	✓
Kompletter Innenausbau Inkl. Gipsplatten, nicht gespachtelt		✓	✓	✓
Heizungsanlage, Fußboden-Heizung Sanitär inkl. Objekte Ggf. Lüftungsanlage		✓	✓	✓
Elektrik inkl. Feuermelder & Brandschutzschalter Ggf. inkl. Alarmanlage		✓	✓	✓
Estrich		✓	✓	✓
Klassisch geschlossene Treppe		✓	✓	✓
Porch-Belag & Zierfensterläden aufgebracht		✓	✓	✓
Bodenbeläge verlegt			✓	✓
Kaminanlage inkl. Kaminkassette und oder Kaminofen Inkl. Kaminschornstein			✓	✓
Spachteln & Malerarbeiten				✓

**Erdarbeiten, Versorgung & Entwässerung bis 1 Meter vor Haus, Fundament/e, Teilkeller und Vollkeller auf Wunsch**