

THE WHITE HOUSE

MAKE A HOUSE A HOME

Ausbau- & Ausstattungspakete Ausbaustufen 2017

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
PLANUNG						
NUR Typenhäuser	×	×	×	×	×	×
Nur Ausbauhäuser	×	×	×	×	×	×
FREIE Planung	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Innenarchitekturplanung	×	×	×	gA	✓	✓
Bauantrag, Bauzeichnung Statik, Energiepass, BDT	✓	✓	✓	✓	✓	✓
ARCHITEKTUR						
Wandstärke ca. bis	32,5	36	38	42	42 bis 48	42 bis 48
Tatsächliche Raumhöhe						
EG	2.50	2.50	2.60	2.80	3.20	bis 4.00
OG	2.40	2.40	2.50	2.60	2.80	bis 3.00
Fundament, [Teil]-Keller	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Erker wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gauben wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Ziergiebel wenn eingezeichnet ohne Aufpreis	✓	✓	✓	✓	✓	✓

AUSSEN

Fenster & Terrassentüren

Series all Double Hung
Material außen / innen
Sprossen





Beschläge

Andere Farben möglich

Glas

- Laibungen
- Oberlichter
- Fliegengitter
- Fensterläden
- Rollläden versteckte

Haustür

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
	350 Kunststoff Zwischen den Scheiben	350 Kunststoff Beidseitig OHNE Blindsprosse	450 / ProLine Aluminium / Holz Beidseitig OHNE Blindsprosse	Architect Aluminium / Holz Beidseitig MIT Blindsprosse	Architect luxury Aluminium / Holz Beidseitig MIT Blindsprosse	Architect luxury Aluminium / Holz Beidseitig MIT Blindsprosse
						
						
	White 	Almond 	Brass 	Satin-Nickel 	Bronze 	Oil Rubbed Bronze 
	North US Clima BH	North US Clima Holz	North US Clima Holz	North US Clima Holz	North US Clima Holz	North US Clima Holz
		×	gA	✓	✓	✓
	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Zierläden	Zierläden	Zierläden	Zierläden	Zierläden	Zierläden
	gA	gA	gA	gA	gA	gA
	Made in USA 3-fach verriegelt	Made in USA 3-fach verriegelt	Made In USA 3-fach verriegelt	Made in Germany 5-fach verriegelt	Made in Germany 5-fach verriegelt	Made in Germany 5-fach verriegelt

Fassade wie jeweils eingezeichnet inklusive
Oder gegen Aufpreis Verputz oder Verblender


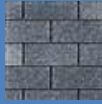
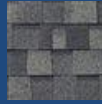


Cape Cod Holzsidig

Verputz

Verblender

Schindeln

- Mindesthaltbarkeit in Jahren
- Schiefer / Holzschindeln

	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
gA	gA	gA	gA	gA	gA	gA
gA	gA	gA	gA	Teilweise	Teilweise	Teilweise
						
20	20	30	30	50	50	
×	×	×	×	gA	gA	

Kaminschornstein

- verkleidung

durch Fundament und / oder Kellerbauer

Porch

- Belag
- Stützen
- Geländer

	Siding	Siding	Siding	Cultured Stone	Cultured Stone	Cultured Stone
Holz	Holz	Holz	Holz	Edelholz o. Planks	Edelholz o. Planks	Edelholz o. Planks
Holzpfosten	Holzpfosten	Holzpfosten	Holzpfosten	Säulen	Säulen	Säulen
Vinyl	Vinyl	Vinyl	Vinyl	Holzwerkstoff	Edel Holzwerkstoff	Edel Holzwerkstoff
×	×	×	✓	✓	✓	✓
Holo Core	Holo Core	Solid Core	EG Extra Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core	Extra Solid Core
✓	✓	✓	OG	OG	OG	OG
gA	gA	gA	gA	gA	gA	gA
×	×	×	gA	gA	gA	gA
BH	BH	BH	✓ 1	✓ 1 - 2	✓ 1 - 4	✓ 1 - 4
BH	1	1	1	1 - 2	1 - 3	1 - 3
Kiefer	Kiefer	Buche	Buche	Eiche	Eiche	Eiche

Kapitele über Fenster & Türen

Innen

Innentüren

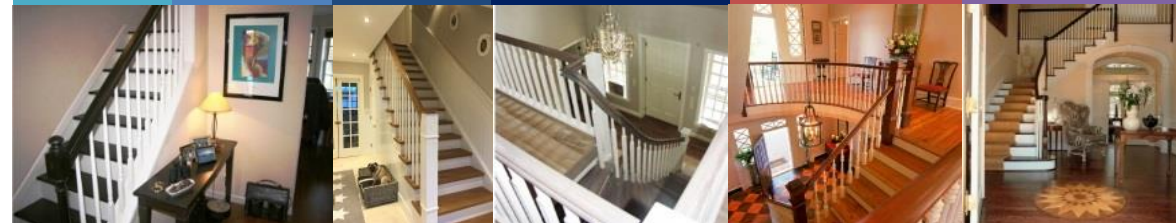
Wandschränke

Schiebetüren

Tischlereinbauten

Kaminkassette/n

Treppen



	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Bodenbelag in Holz	BH	BH	gA	gA	✓	✓
<small>Auch Fliesen oder Teppichboden auf Wunsch</small>						
- Material-Preis m ² EK netto	BH	BH	60	90	120	150 u.m
- Mosaik Foyer	×	×	×	×	✓	✓
Zierrat						
- Fußleisten	BH	gA	✓	✓	Extra hoch ✓	Extra hoch ✓
- Deckenleisten al la Stuck	Durch Maler	Durch Maler	Durch Maler	✓	✓	Echt Holz ✓
- ECKEINLEGER Fenster- & TÜRrahmen	×	×	Teilweise EG	✓	✓	✓
- Wandkassetten	×	×	×	Foyer	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
- Kapitele über den Innentüren	×	×	×	Foyer	Foyer, Flure	Repräsentationsräume
Technik						
Fußbodenheizung <small>[nicht bei Ausbauhaus]</small>	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<small>Luftwärmepumpe oder Gasbrennwerttherme und Brauchwassersolar Pellets oder Erdwärme, Photovoltaik gegen Aufpreis</small>						
Lüftungsanlage	gA	gA	gA	gA	aW	aW
<small>Nur mit geschlossenem Kamin möglich! Klasse 1</small>						
Klimaanlage	gA	gA	gA	gA	gA	gA
Alarmanlage	×	×	gA	gA	✓	✓
Elektrik	×	✓	✓	✓	✓	✓
- Bus System	×	×	×	gA	gA	✓
Sanitär						
- Regendusche	×	×	×	gA	✓	✓
- Whirlpool	×	×	×	×	aW	aW
- Sauna	×	×	×	gA	aW	aW
Handtuchheizkörper	gA	gA	✓	✓	✓	✓

Ausbaustufen	BASIC	BASIC+	STANDARD	STANDARD+	LUXURY	LUXURY+
						
Ausbaufertig	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Komplett ausgebaut	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Malerfertig	✗	✗	✗	✓	✓	✓
Komplettfertig	✗	✗	✗	✓	✓	✓
Preise						
Ausbaufertig m ² ab	1.250	1.300	1.350	1.475	✗	✗
Komplett ausgebaut m ² ab	1.800	1.900	2.100	2.600	✗	✗
Malerfertig m ² ab	✗	✗	✗	2.750	✗	✗
Komplettfertig m ² ab	✗	✗	✗	3.250	4.000	5.500
Garage/n						
Überbaut ausbaufertig	775	825				
Mit Elektrik & Estrich	900	950				
Nicht überbaut ausbaufertig	1.025	1.075				
Mit Elektrik & Estrich	1.100	1.175				

Die m²-Richtpreise sind großzügig gerechnet - damit Sie keine Überraschung erleben und gelten ab 150 m².
 Im Regelfall lagen die tatsächlich projektbezogenen Angebote unter den hier genannten m²-Richtpreisen.
 Und nicht, wie häufig in der Branche, deutlich darüber.

Ausbaustufenübersicht, textlich

ausbau-fertig
 Bauzeichnung / Bauantrag / Typen-Statik / Fundamentplan / Bauüberwachung / Baukran / Gerüst / WC / Bausatz / Transport / Zoll / Rohbau / Dacheindeckung / Dachentwässerung / Fenster / Außentüren / Garagentore / Cape Cod Holz Siding o.a / Außendämmung / Dampfbremse / Blower Door Test / Porch-Grundkonstruktion [Veranda] / Lieferung von: Innentüren / Wandschränktüren / Zierleisten für Fenster und Türen

komplett-ausgebaut
ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge

maler-fertig
ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge + Bodenbeläge

komplett-fertig
ausbau-fertig + Innenausbau / Treppe / Elektrik / Heizung / Sanitär & Sanitärobjekte / Estrich / Porch-Beläge + Bodenbeläge + Malerarbeiten / Kaminkassette

Mischformen der Ausstattung und der Ausbaustufen sind denk- und verhandelbar

Legende
 oA = ohne Aufpreis / gA = gegen Aufpreis / aW = auf Wunsch / BH = Bauherr